



Penthouse Duplex te koop in Torremolinos, Torremolinos

1.500.000 €

Referentie: R4387165 Slaapkamers: 5 Badkamers: 4 Perceelgrootte: 610m² Terras: 196m²





Costa del Sol, Torremolinos

Recente verlaging van 1.700.000€ naar 1.500.000€!!!

Prachtig duplex penthouse met panoramisch uitzicht op zee gelegen in de exclusieve urbanisatie "Castillo de San Luis" naast de zee en alle diensten.

De woning is als volgt verdeeld over 2 verdiepingen:

De entreeverdieping gelegen op de 1e verdieping bestaat uit een zeer ruime en elegante hal die aan de ene kant de zeer grote woonkamer verdeelt (eethoek, zitkamer plus nog een zithoek) met toegang tot een zeer groot terras met een gedeelte overdekt met prachtig uitzicht op zee en een ander open gedeelte waar zich een eettafel en veel ruimte bevindt. In dit gedeelte van het huis is ook een tv-kamer.

Via de hal kom je in de zeer grote volledig uitgeruste keuken met ontbijttafel en een aparte bijkeuken.

Vanuit de hal hebben we ook toegang tot het slaapgedeelte waar zich 4 grote slaapkamers en 3 badkamers (waarvan 1 en suite) bevinden. Alle slaapkamers hebben grote inbouwkasten en toegang tot zeer zonnige terrassen met elektrische zonwering.

Tot slot, en wederom vanuit de entreehal, kom je op de bovenverdieping waar zich de grote slaapkamer bevindt, die enorm groot en zeer licht is met toegang tot een prachtig en ruim zonnig terras met 100% privacy en rust met prachtig uitzicht op de zee, het strand en de omgeving. De slaapkamer heeft een kleedkamer en een badkamer met jacuzzi en douche.

De woning is in zeer goede staat met warme en koude airconditioning in het hele pand, marmeren vloeren en badkamers, dubbele beglazing met elektrische rolluiken en elektrische zonneschermen op de terrassen.

De woning wordt ook verkocht met 2 parkeerplaatsen en 2 grote opslagruimten.

Zeer goed onderhouden gemeenschap met een prachtige gemeenschappelijke tuin, zwembad, fontein, liften en beveiligingscamera's.

Totale bebouwde oppervlakte 528,39m². Woonoppervlakte 332,39m² plus 196m² terrassen.

Garages van 34,02m² en 33,88m². Opslagruimtes van 24,39m² en 15,10m².

Gemeenschap 561,82€ per maand. IBI 2.474,14€ per jaar.

Bouwjaar 1992.

Afstanden:

Carihuela strand 300 meter

Torremolinos centrum 300 meter.

Torremolinos treinstation 700 meter

Vliegveld Malaga 7,4 km.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras

Tillen

Privé Terras

Ensuite badkamer

Marmeren vloeren

Inbouwkasten

WiFi

Bijkeuken

Ligging

Dichtbij zee

Dicht bij winkels

Dichtbij stad

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Klimaatbeheersing

Warme A/C

Uitzicht

Zeezicht

Weids

uitzicht op het strand

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Beveiliging

Omheind complex

Elektrische rolluiken

Deurbel met intercom

Kluis

Parkeergelegenheid

garage