



Penthouse Duplex na prodej v Torremolinos, Torremolinos

1 500 000 €

Reference: R4387165 Bedrooms: 5 Bathrooms: 4 Build Size: 610m² Terrace: 196m²





Costa del Sol, Torremolinos

Nedávné snížení z 1.700.000€ na 1.500.000€!!

Nádherný mezonetový penthouse s panoramatickým výhledem na moře se nachází v exkluzivní urbanizaci "Castillo de San Luis" vedle moře a všech služeb.

Nemovitost je rozdělena do 2 podlaží takto:

Vstupní patro se nachází v 1. patře a skládá se z velmi prostorné a elegantní vstupní haly, která rozděluje na jedné straně velmi velký obývací pokoj (jídlna, obývací pokoj plus další posezení) s přístupem na velmi velkou terasu s částí krytou s nádherným výhledem na moře a další otevřenou částí, kde je jídelní stůl a dostatek prostoru. V této části nemovitosti se nachází také televizní místnost.

Přes vstupní halu se prochází do velmi velké plně vybavené kuchyně se snídaňovým stolem a do samostatné technické místnosti.

Z haly se také dostaneme do spací části, kde jsou 4 velké ložnice a 3 koupelny (1 s vlastní koupelnou). Všechny ložnice mají velké vestavěné skříně a přístup na velmi slunné terasy s elektrickými markýzami.

A konečně, opět ze vstupní haly, se dostanete do horního patra, kde se nachází hlavní ložnice, která je obrovská a velmi světlá s přístupem na krásnou a prostornou slunnou terasu se 100% soukromím a klidem s nádherným výhledem na moře, pláž a okolí. Ložnice má šatnu a koupelnu s vířivkou a sprchovým koutem.

Nemovitost je ve velmi dobrém stavu s teplou a studenou klimatizací v celém objektu, mramorovými podlahami a koupelnami, dvojitými okny s elektrickými žaluziemi a elektrickými markýzami na terasách.

Nemovitost se prodává také se 2 parkovacími místy a 2 velkými úložnými prostory.

Velmi dobře udržovaná komunita s krásnou komunitní zahradou, bazénem, fontánami, výtahy a bezpečnostními kamerami.

Celková zastavěná plocha 528,39 m². Obytná plocha 332,39m² plus 196m² teras.

Garáže o rozloze 34,02m² a 33,88m². Skladovací prostory o rozloze 24,39m² a 15,10m².

Společenství 561,82€ měsíčně. IBI 2.474,14€ ročně.

Rok výstavby 1992.

Vzdálenosti:

Pláž Carihuela 300 metrů

Torremolinos centrum 300 metrů.

Vlakové nádraží Torremolinos 700 metrů

Letiště Malaga 7,4 km.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Výtah
Soukromá terasa
Koupelna
Mramorové podlahy
Vestavěné skříně
Wifi
Pokoj

Nastavení

Blízko moře
Blízko obchodů
Poblíž města

Zahrada

Komunální

Kontrola klimatizace

Horké a/c

Bazén

Komunální

Zabezpečení

Gated Complex
Elektrické žaluzie
Vstupní telefon
Trezor

Pohledy

Moře
Panoramatický
Pláž

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Garáž