



Geschakelde Woning te koop in Puerto Banús, Marbella

1.175.000 €

Referentie: R4936564 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 42m² Perceelgrootte: 242m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Dit herenhuis ligt in een van de gemakkelijkst toegankelijke en toch rustigste buurten van Puerto Banus. Omringd door oneindige groene zones, wuivende palmbomen en een groot aantal rustige straten met bomen om langs te wandelen, is deze woning gracieus elegant.

De woning wordt beschermd door een 24 uur bewaakte ingang en is het voorlaatste herenhuis in deze serene straat, met privétuinen die grenzen aan de prachtig onderhouden gemeenschappelijke ruimten, waaronder een niervormig zwembad.

Als je door de zware houten gepantserde voordeur loopt, word je omringd door het zonlicht dat door de terrasramen in de woonkamer naar binnen stroomt. De gewelfde hal zelf is indrukwekkend met de sierlijke trap die naar boven buigt naar de eerste verdieping en de vorstelijke pilaren aan weerszijden van de hal, die het uitzicht voor je inlijsten.

Tegenover de trap gaan deuren open die een moderne volledig ingerichte keuken onthullen, strak en gestroomlijnd met zijn roestvrijstalen geïntegreerde apparatuur die naadloos opgaat in het steengrijs van de keukenkasten. Een raam over de hele lengte aan het einde laat natuurlijk licht binnenstromen, dat elke hoek verlicht alsof het de inbouwverlichting helpt, en een ontbijtbar biedt de mogelijkheid om onderweg te ontbijten!

Een gastenbadkamer in rijk rood biedt gasten de kans om zich in stijl op te frissen voordat ze doorlopen naar de grote woonkamer, uitgebreid met zijn hoge plafond en grote glazen schuifdeuren die uitkomen op een terras dat uitkijkt op een privétuin. Deze ruimte is open en luchtig, met een centrale open haard die warmte belooft tijdens de wintermaanden.

Het eetgedeelte deelt dezelfde leefruimte en is elegant gesitueerd in een hoek aan de overkant, met uitzicht via de terrasdeuren op de groene tuinen rondom.

Op de eerste verdieping, langs de galerijoverloop, zijn er 3 tweepersonsslaapkamers, elk smachtend in luxe met een eigen ensuite badkamer. De slaapkamers zijn ruim, bieden veel kast- en bergruimte en worden prachtig verlicht door de overvloedige hoeveelheden natuurlijk licht die binnenstromen, dankzij de zuidwestelijke oriëntatie. De hoofdslaapkamer heeft een eigen balkonterras met uitzicht op de tuin en het gemeenschappelijke terrein. De badkamers zijn elegant en chique, met marmer in neutrale, warme zandtinten. Vloerverwarming in elke badkamer houdt tenen en voeten warm in de winter!

De benedenverdieping, die een 4e slaapkamer zou kunnen zijn, is momenteel omgebouwd tot een privébioscoopruimte, gastvrij en warm met pluche dik tapijt onder de voeten dat je de trap af laat lopen van de bovenverdieping en door naar de hoofdruimte. Overal ligt mahoniehout, waardoor het gevoel van 'oude school' en comfortabele recreatie elkaar ontmoeten. Een badkamer, volledig uitgerust met een inloopdouche, biedt volledige service aan gasten.

Op deze verdieping is ook een was- en opslagruimte, waar huishoudelijke apparaten kunnen worden opgeborgen.

Het hoofdterras dat leidt vanuit de woonkamer is eenvoudig verfijnd en biedt zitplaatsen voor het hele gezin op banken die uitkijken op de privétuin. Een barbecue en een eethoek buiten zorgen ervoor dat je kunt genieten van een luie lunch of een rustig diner, ver weg van nieuwsgierige blikken. Een hek aan het einde brengt je naar het pad dat naar beneden leidt naar de tuinen en het zwembad.



De woning biedt ook een privégarage met ruimte voor 1 voertuig, waar een EV-lader voor elektrische auto's netjes is geïnstalleerd bij de garage-ingang. Er is ook parkeergelegenheid op straat voor bezoekende gasten.

Dit is een superieur dorpshuis in een prachtige en uitstekend onderhouden gemeenschap. Op een toplocatie - dicht bij alle belangrijke voorzieningen, waaronder ongelooflijke golfbanen, grote supermarkten, restaurants van wereldklasse en een overvloed aan high-octane nachtleven - biedt deze woning de kans om te genieten van een rustige en serene levensstijl en toch, net voorbij de ingang, de mogelijkheid om te springen in het hoge octaan levensstijl die Puerto Banus en Marbella te bieden hebben.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
WiFi
Paddle tennissen
Bijkeuken
Barbecue
Kelder

Uitzicht

Garden Views
Urban Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Tuin

private Garden

Categorie

Luxe

Zonorientatie

South West Orientation

Ligging

Dichtbij haven
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard
Centrale verwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Goede conditie

Keuken

Gedeeltelijk ingerichte keuken
Parkeergelegenheid
private Parking