



Eladó sorház Puerto Banús, Marbella

1.175.000 €

Reference: R4936564 Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Plot Size: 42m² Build Size: 242m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Ez a sorház Puerto Banus egyik legkönnyebben megközelíthető, mégis legnyugodtabb városrészében található. Végtelen zöldövezetekkel, ringatózó pálmákkal és számtalan csendes, fákkal szegélyezett utcával körülvéve, amelyen végigsétálhat, ez az ingatlan kegyesen elegáns.

A 24 órás biztonsági őrzéssel védett bejárat, az ingatlan az utolsó előtti sorház a nyugodt utcában, saját kertekkel, amelyek a gyönyörűen ápolt közösségi területek mellett ülnek, amelyek közé tartozik egy vese alakú úszómedence.

A nehéz fából készült páncélozott bejárati ajtón keresztül sétálva a napfénybe burkolózik, amely a nappaliban lévő teraszablakokon keresztül beáramlik. Maga a boltíves csarnok impozáns a díszes lépcsőházzal, amely felfelé ível az első emeletre, és a királyi oszlopok a folyosó mindkét oldalán, keretezve a kilátást előre.

A lépcsőházzal szemben ajtók nyílnak, amelyek egy modern, teljesen felszerelt konyhát tárnak fel, elegáns és áramvonalas, rozsdamentes acélból készült beépített készülékeivel, amelyek zökkenőmentesen illeszkednek a konyhabútor kőszürke színéhez. Egy teljes hosszúságú ablak a tulsó végén lehetővé teszi a természetes fény beáramlását, megvilágítva minden sarkot, mintha a süllyesztett világítás segítségével lenne, és egy reggelizőpult lehetőséget ad arra, hogy a reggelit futás közben vegye fel!

A gazdag vörös színű vendégfürdőszoba lehetőséget kínál a vendégeknek, hogy stílusosan felfrissüljenek, mielőtt átmennének és a fő nappaliba lépnének, amely magas mennyezetével és nagy üveg tolóajtóival, amelyek egy teraszra vezetnek, amely egy privát kertre néz. Ez a tér nyitott és szellős, a központi kandalló pedig a téli hónapokban melegséget ígér.

Az étkező osztozik ugyanabban a lakótérben, és elegánsan helyezkedik el egy szemközti sarokban, és képes számba venni a kilátást a teraszajtókon keresztül, ki a környező zöld kertekre.

Az első emeleten, a galériás leszállás mentén 3 kétágyas hálószoba található, mindegyik luxusban sínylődik saját fürdőszobával. A hálószobák tágasak, rengeteg szekrényt és tárolóhelyet kínálnak, és csodálatosan megvilágítják a bőséges mennyiségű természetes fényt, amely a délnyugati tájolásnak köszönhetően beáramlik. A fő hálószobának saját erkélyes terasza van, amely a kertre és a közös területre néz. A fürdőszobák elegánsak és elegánsak, semleges homokos meleg tónusú márványba öltözve. A padlófűtés minden fürdőszobában melegen tartja a lábujjakat és a lábakat télen!

Az alsó szint, amely egy 4. hálószoba lehet, jelenleg egy privát moziteremmé alakították át, barátságos és meleg, plüss vastag szőnyeggel a láb alatt, amely lecsalogatja a lépcsőn a fenti emeletről és át a fő területre. A mahagóni ács munkával mindenütt, az érzés az egyik "régikola" találkozik a kényelmes pihenéssel. A teljesen felszerelt, zuhanyzóval ellátott fürdőszoba teljes körű szolgáltatást nyújt a vendégek számára.

Szintén ezen az emeleten található egy mosókonyha és egy tárolóhelyiség, amely segít a háztartási gépek elrejtésében.

A nappaliból nyíló főterasz egyszerűen kifinomult, és családi ülőhelyeket kínál a kanapékon, amelyek a saját kertre néznek. A grillező és a külső étkező azt jelenti, hogy a lusta ebédeket vagy csendes vacsorákat távol a kíváncsi szemektől élvezheti. A tulsó végén lévő kapu kivezet a szomszédos kertekbe és a medence területére vezető ösvényre.

Az ingatlan egy saját garázst is kínál 1 jármű számára, ahol egy EV elektromos autótöltő lett szépen telepítve a garázs bejáratánál. A látogató vendégek számára is van off street parkoló.



Ez egy kiváló városi ház egy gyönyörű és kiválóan karbantartott közösségben. Kiváló helyen - közel az összes fontos kényelmi szolgáltatáshoz, amelyek közé tartoznak a hihetetlen golfpályák, a nagy szupermarketek, a világszínvonalú éttermek és a magas oktánszámú éjszakai élet rengetegsége - ez az ingatlan lehetőséget kínál arra, hogy élvezze a nyugodt és nyugodt életmódot, mégis, csak a bejáratán túl, a Puerto Banus és Marbella által kínált magas oktánszámú életmódba ugorjon.



Features:

Features

Fedett terasz
Közeli szállítás
Magán terasz
Fürdőszoba
Márványpadló
Dupla üvegezés
Wifi
Evezős tenisz
Segédszoba
Barbeque
Pince

Views

Kert
Városi

Pool

Kommunális

Garden

Magán

Category

Luxus

Orientation

Délnyugat

Setting

Közel a kikötőhöz
A tenger közelében
Boltok közelében
Közel a városhoz
Az iskolák közelében

Furniture

Választható

Security

Kapuált komplexum
24 órás biztonság
Riasztó rendszer

Climate Control

Légkondicionálás
Kandalló
Központi fűtés
U/f/h fürdőszobák

Condition

Jó

Kitchen

Részben felszerelt

Parking

Magán