



Městský dům na prodej v Puerto Banús, Marbella

1 175 000 €

Reference: R4936564 Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Plot Size: 42m² Build Size: 242m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Tento městský dům se nachází v jedné z nejlépe dostupných a zároveň neklidnějších čtvrtí v Puerto Banus. Tato nemovitost je obklopena nekonečnými zelenými zónami, kymácejícími se palmami a nesčetnými tichými ulicemi lemovanými stromy, po kterých se můžete procházet, a je elegantní.

Tato nemovitost, chráněná nepřetržitě hlídáním vchodem, je předposledním městským domem ve své klidné ulici se soukromými zahradami, které sousedí s krásně udržovanými pozemky společných prostor, k nimž patří bazén ve tvaru ledvin.

Když projdete těžkými dřevěnými pancéřovými vchodovými dveřmi, zahálí vás sluneční světlo, které proudí okny na terasu v obývacím pokoji. Samotná klenutá hala je impozantní díky zdobenému schodišti, které se stáčí do prvního patra, a královským sloupům po obou stranách chodby, které rámuji výhled před vámi.

Naproti schodišti se otevírají dveře, které odhalují moderní plně vybavenou kuchyň, elegantní a uhlazenou s vestavěnými spotřebiči z nerezové oceli, které hladce splývají s kamennou šedí kuchyňské linky. Okno po celé délce na vzdálenějším konci umožňuje proudění přirozeného světla, které osvětluje každý kout, jako by pomáhalo vestavěnému osvětlení, a snídaňový bar dává příležitost vzít si snídani za pochodu!

Koupelna pro hosty v sytě červené barvě nabízí hostům možnost stylově se osvěžit, než se přesunou do hlavního obývacího pokoje, rozsáhlého svým vysokým stropem a velkými posuvnými skleněnými dveřmi vedoucími na terasu s výhledem do soukromé zahrady. Tento prostor je otevřený a vzdušný a centrální krb je příslibem tepla v zimních měsících.

Jídelní kout sdílí stejný obytný prostor a je elegantně umístěn v protějším rohu, odkud je možné se kochat výhledem přes terasové dveře do okolních zelených zahrad.

V prvním patře, podél schodiště na galerii, se nacházejí 3 dvoulůžkové ložnice, z nichž každá hýří luxusem a má vlastní koupelnu. Ložnice jsou prostorné, nabízejí spoustu skříní a úložných prostor a jsou nádherně prosvětlené velkým množstvím přirozeného světla, které sem proudí díky jihozápadní orientaci. Hlavní ložnice má vlastní balkonovou terasu s výhledem do zahrady a na společný pozemek. Koupelny jsou elegantní a šik, oděné do mramoru v neutrálních pískových teplých tónech. Podlahové vytápění v každé koupelně udržuje prsty a nohy v teple i v zimě!

Spodní patro, které by mohlo být čtvrtou ložnicí, je v současné době přestavěno na soukromý kinosál, příjemný a teplý s plyšovým tlustým kobercem pod nohama, který vás láká sejít po schodech z patra výše a projít do hlavního prostoru. Díky mahagonovému tesařskému obložení v celém prostoru se zde setkává pocit "staré školy" s pohodlnou rekreací. Koupelna, plně vybavená sprchovým koutem, nabízí hostům plný servis.

V tomto patře se také nachází prádelna a sklad, který pomáhá uchovávat domácí spotřebiče.

Hlavní terasa vedoucí z obývacího pokoje je jednoduše rafinovaná a nabízí rodinné posezení na pohovkách s výhledem do soukromé zahrady. Gril a venkovní jídelní kout umožňují vychutnat si líné obědy nebo klidné večere daleko od zvědavých očí. Brána na druhém konci zahrady vás zavede na cestičku vedoucí dolů do sousedních zahrad a k bazénu.

Objekt nabízí také soukromou garáž s místem pro 1 vozidlo, kde je u vjezdu do garáže elegantně nainstalována nabíječka pro elektromobily. K dispozici je také parkování mimo ulici pro hosty.



Jedná se o špičkový městský dům v krásné a skvěle udržované komunitě. V prvotřídní lokalitě - v těsné blízkosti všech hlavních zařízení, mezi něž patří neuvěřitelná golfová hřiště, velké supermarkety, prvotřídní restaurace a spousta vysoce oktanového nočního života - nabízí tato nemovitost možnost užívat si klidného a pohodového životního stylu a zároveň hned za vchodem možnost skočit do vysokooktanového životního stylu, který Puerto Banus a Marbella nabízejí.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Koupelna
Mramorové podlahy
Dvojité zasklení
Wifi
Pádlo tenis

Pokoj

Garbeque

Suterén

Pohledy

Zahrada

Městský

Bazén

Komunální

Zahrada

Soukromé

Kategorie

Luxus

Orientace

Jihozápad

Nastavení

Blízko přístavu

Blízko moře

Blízko obchodů

Poblíž města

V blízkosti škol

Nábytek

Volitelný

Zabezpečení

Gated Complex

24hodinová bezpečnost

Alarmový systém

Kontrola klimatizace

Klimatizace

Krb

Ústřední topení

Koupelny U/F/H

Stav

Dobrý

Kuchyně

Částečně namontováno

Parkoviště

Soukromé