



## Penthouse eladó Marbella, Marbella

**1.150.000 €**

Reference: R4808071 Bedrooms: 3 Bathrooms: 2 Plot Size: 215m<sup>2</sup> Build Size: 111m<sup>2</sup> Terrace: 103m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Fedezze fel a luxus élet megtestesítőjét ebben a modern penthouse-ban, amely ideális helyen található San Pedro de Alcántara, Marbella. Ez a gyönyörű 3 hálószobás, 2 fürdőszobás penthouse a tekintélyes Jade Beach lakópark része, egy butik stílusú fejlesztés, amelyet a híres Taylor Wimpey tervezett. Kiváló elhelyezkedésével, mindössze 3 perces sétára a strandtól, éttermektől és a vadonatúj luxus egészségklubtól, a The I/O-tól, ez az ingatlan páratlan kényelmet és életstílust kínál.

Egy gyönyörű bejárat fogadja Önt, amely egy tágas nappaliba és teraszra vezet. A nyitott konyhában elegáns sziget, beépített sütő, indukciós főzőlap, mosogatógép, hűtőszekrény-fagyasztó és vízszűrő rendszer található. A konyha mellett található egy mosókonyha, amely mosógéppel és szárítóval van felszerelve. A nappali zökkenőmentesen csatlakozik egy étkezőhöz és egy társalgóhoz, ahol kanapé, nyugágyak és egy TV/szórakoztató rendszer található, amely tökéletes a pihenéshez és a szórakozáshoz.

A penthouse három elegánsan kialakított hálószobával és két luxus fürdőszobával büszkélkedhet, amelyek mindegyike csempével, padlófűtéssel és beépített világítással rendelkezik. A fő hálószobához saját fürdőszoba tartozik káddal és zuhanyzóval, míg a második fürdőszobában esőzuhany található. Minden szoba egyedileg légkondicionált és padlófűtéssel rendelkezik, így biztosítva a tökéletes kényelmet. Minden hálószoba tolóajtós beépített szekrényekkel van felszerelve.

A penthouse egy 25 m<sup>2</sup>-es terasszal rendelkezik a fő szinten és egy lenyűgöző 70 m<sup>2</sup>-es tetőterasszal. A tetőteraszt szabadtéri életre tervezték, bőséges helyet biztosítva étkezésre és napozásra. A terasz fő része egy napellenzőt tartalmaz, amely lehetővé teszi az üvegfalak lehetséges hozzáadását egy második nappali vagy egy további hálószoba kialakításához. Élvezze a lélegzetelállító kilátást a buja, zöld környezetre, és sütkérezzen a napfelkeltétől napnyugtáig. A közösségi terület gyönyörűen parkosított, buja növényekkel, védett medencével, napozóágyakkal, zuhanyzókkal és fürdőszobákkal.

Ez a kulcsrakész ingatlan teljesen bútorozott és felszerelt, készen áll arra, hogy beköltözzön. Egyénileg szabályozható klímaberendezéssel, padlófűtéssel minden helyiségben, dupla fedett parkolóval és egy nagy tárolóhelyiséggel rendelkezik. A penthouse elhelyezkedése a Jade Beach-en, a környék egyik legszebb rezidenciáján található.

San Pedro de Alcántara Marbella egyik legkeresettebb lakóvárosává fejlődött. A Nueva Alcántara nevű tengerparti terület, a Jade Beach otthona, és a modern kényelem és a hagyományos báj tökéletes keverékét kínálja. A városka nyüzsgő központja butikokkal, gasztrobárokkal és éttermekkel rendelkezik, amelyet a pálmafákkal szegélyezett festői tengerpart egészít ki, amely ideális a sétálgatáshoz, edzéshez vagy a tengerparti kávézóban és chiringuitókban való étkezéshez.

A San Pedro sugárút a jellegzetes "hullámos" hídjával játszótereket kínál a gyerekeknek, egy amfiteátrumot a koncertek számára, valamint különböző gasztró-bárokat. A hagyományos városközpontban található a templomtér, ahol vásárokat és fesztiválokat tartanak, és amelyet kávézók és üzletek vesznek körül. A városban minden csütörtökön nagy utcai piacot rendeznek, ahol a ruházati cikkektől a friss termékekig sokféle árut kínálnak. ALA



## Features:

### Features

Fapadló

### Furniture

Nem berendezett

### Climate Control

Központi fűtés

### Security

Riasztó rendszer

### Pool

Kommunális