



Samostatně stojící vila na prodej v Ojén, Marbella

1 245 000 €

Reference: R4851235 Bedrooms: 3 Bathrooms: 2 Plot Size: 40 000m² Build Size: 171m²





Costa del Sol, Ojén

Velkolepá moderní vila na velkém rekreačním pozemku o rozloze 40 000 m²

V Ojénu, v chráněné přírodní oblasti a 10 minut od Marbelly, s výhledem na moře a hory, parkovištěm pro 2-3 auta, zpevněnou příjezdovou cestou až k pozemku, přívodem elektřiny, vlastní vodou z legalizované studny, wifi, více než 15 druhů ovocných stromů, 90 včelími úly ve výrobě a domkem na náradí.

Vila má v přízemí obývací pokoj s jídelnou, kuchyň a toaletu a v patře dvě ložnice, dvě koupelny a profesionální studio (přestavitelné na ložnici).

Exteriér i interiér jsou architektonicky velmi hodnotně řešeny.

Má podlahové vytápění v celé vile, klimatizaci, antivandalová dvojitá skla, alarm, instalovaný krb a plně vybavenou kuchyň.

Součástí je skladovací místnost.

Pokud chcete žít v přírodě, s komfortem města, toto je vaše nemovitost. Zkrácený informační dokument je vám k dispozici. Výdaje: Výdaje: daně (ITP nebo DPH+AJD) + notářské a registrační výdaje. JCP



Features:

Funkce

Soukromá terasa

Dřevěné podlahy

Přístup pro lidi se sníženou mobilitou

Nábytek

Část zařízená

Hodnocení energie

E

Kontrola klimatizace

Vytápění U/F

Kuchyně

Plně namontované

Hodnocení emisí CO2

E

Stav

Dobrý

Zabezpečení

Alarmový systém