



Penthouse te koop in Benalmádena, Benalmádena

1.240.000 €

Referentie: R4927162 Slaapkamers: 4 Badkamers: 2 Plotgrootte: 640m² Perceelgrootte: 277m² Terras: 413m²





Costa del Sol, Benalmádena

ALS JE DE LUXE VAN HET WONEN VAN EEN DROOM NIET KAN VERGOEDEN, IS DIT PROJECT NIET VOOR JOU. Ik kan je vertellen dat ik dit penthouse op mijn duimpje ken en ik heb het van dichtbij zien evolueren. Veel dingen binnen en buiten zijn veranderd; zoals in elk huis laat iedereen zijn sporen na. Maar wat niemand ooit zal kunnen veranderen is de magie van het prachtige uitzicht dat dit huis omringt, de privacy en rust die de lucht vullen en de immense ruimtelijkheid die je verblindt vanaf het moment dat je voor de deur staat. Ik overdrijf niet als ik zeg dat het echt UNIEK is, want uiteindelijk zijn het twee penthouses die zijn samengevoegd tot één. Het zit zo: dit huis beslaat de hele bovenste verdieping van het gebouw waarin het zich bevindt. Je hebt dus geen burens en je komt met de lift direct bij je voordeur, die zich op de tweede en bovenste verdieping bevindt; je komt binnen en bevindt je in een enorme open ruimte omringd door dubbele beglazing en jaloezieën. Het mooiste is wat je erdoor ziet: een prachtig uitzicht. Voor je zie je de eetkamer en woonkamer, een dienstruimte en aan de achterkant de gang naar de slaapkamers; aan je rechterkant heb je een prachtige open keuken met hoogwaardige apparatuur. Koken is hier echt een genot omdat je ook een geweldig uitzicht hebt. Een extra eethoek vult het aan zodat je kunt genieten van het gezelschap van je familie en vrienden, en raad eens... je wordt ook vergezeld door dat ongelooflijke uitzicht. Vanaf hier heb je toegang tot die 413 vierkante meter terras met een zomerkeuken; perfect voor een barbecue of een avond met cocktails en vrienden, een ongelooflijke buitenruimte om te genieten van de zon, zonsopgangen, zonsondergangen en nachtelijke vlaggen met cruiseschepen die de zee verlichten, Fuengirola en zijn vuurtoren, de stad in slaap of wakker, en natuurlijk de berg. Ik moet zeggen dat de Sierra Nevada er vanaf hier prachtig uitziet in de winter; je kunt ook recht vooruit Afrika zien liggen. Als je een stukje naar de andere kant van het terras loopt, vind je het privézwembad en solarium met nog mooiere uitzichten. Je vindt er een zeer comfortabele trap die je naar het tweede deel van het terras brengt. Hier zie je de wereld om je heen in 360 graden, zonder onderbrekingen. Aan de uiteinden zijn er twee ruime opslagruimtes. Dit is veel meer dan een opslagruimte in je eigen huis. Het ontbreekt deze ongelooflijke plek aan niets. Normaal gesproken worden slaapkamers min of meer op dezelfde manier beschreven. De slaapkamers in dit penthouse zijn zeer ruim en gevuld met natuurlijk licht. Er zijn er 4, allemaal met uitzicht op het exterieur en toegang tot een deel van het terras, drie met ingebouwde kasten, en nu zal ik stilstaan bij een van hen omdat ik het niet kan beschrijven als een "normale" slaapkamer; ik heb het over de hoofdslaapkamer en de bijbehorende badkamer. Ze zijn heerlijk ruim, met 4 ingebouwde kasten, waarvan er drie een inloopkast vormen; de droom van elke vrouw. De badkamer heeft een prachtig ligbad, jacuzzi met hydromassage, twee wastafels, een douche en een pre-installatie voor een sauna. Deze kamer heeft een prachtige schuifdeur waardoor je direct toegang hebt tot het terras. Wakker worden met dit uitzicht is onbetaalbaar. Op een steenworp afstand vind je het zwembad. Vanuit deze kamer kun je dus heel gemakkelijk even gaan zwemmen. Klinkt heerlijk, toch? Nog een paar echt belangrijke dingen zoals de 4 privéparkeerplaatsen en zonnepanelen, zodat je heel weinig betaalt voor elektriciteit. De urbanisatie heeft prachtige tuinen, een gemeenschappelijk zwembad, padelbanen en een barbecueplaats. Het heet Vista Hermosa, ongetwijfeld een heel toepasselijke naam.

Hoe kun je het bezoeken? Als je me belt, kunnen we een afspraak maken; ik help je graag. Je zult geen betere prijs-kwaliteitverhouding vinden als je op zoek bent naar een huis om elke dag in weg te dromen aan de geweldige Costa Del Sol - Spanje. LBB2

Het beknopte informatiedocument is voor u beschikbaar. Uitgaven: Belastingen (ITP of BTW+AJD) + Notariële en registratiekosten



Kenmerken:

Extra's

Tillen

Marmeren vloeren

Zonbank

Houten vloeren

Barbecue

Huidige Staat

Goede conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Energiebeoordeling

E

Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Beveiliging

Alarmsysteem

CO2 Emission Rating

E

Klimaatbeheersing

Centrale verwarming

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Parkeergelegenheid

More Than One