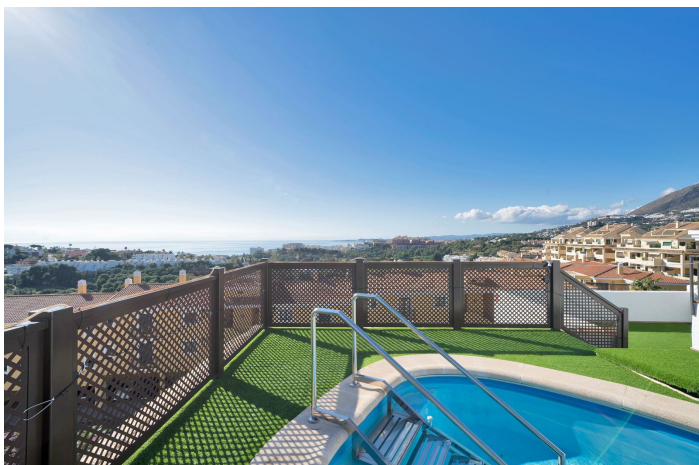




Penthouse na prodej v Benalmádena, Benalmádena

1 240 000 €

Reference: R4927162 Bedrooms: 4 Bathrooms: 2 Plot Size: 640m² Build Size: 277m² Terrace: 413m²





Costa del Sol, Benalmádena

Pokud si nemůžete dovolit luxusní bydlení, tato nemovitost není pro vás.

Mohu vám říci, že tento penthouse znám jako své boty a viděl jsem jeho vývoj zblízka. Mnoho věcí uvnitř i venku se změnilo; jako v každém domě, i zde každý zanechává svou stopu. Co však nikdo nikdy nebude schopen změnit, je kouzlo těch úžasných výhledů, které tento dům obklopují, soukromí a klid, které naplňují vzduch, a nesmírná prostornost, která vás oslní od okamžiku, kdy vstoupíte do dveří. Nepřeháním, když řeknu, že je opravdu UNIKÁTNÍ, protože se nakonec jedná o dva penthousy, které byly spojeny do jednoho. Tady je, jak to jde: tento dům zabírá celé horní patro budovy, ve které se nachází. Takže nemáte žádné sousedy a přijedete výtahem přímo k předním dveřím, které se nacházejí ve druhém a nejvyšším patře; vstoupíte a ocitnete se v obrovském otevřeném prostoru obklopeném dvojitými okny climalit a žaluziemi. Nejlepší je to, co přes ně vidíte: nádherný výhled. Před sebou uvidíte jídelnu a obývací pokoj, servisní zónu a v zadní části chodbu k ložnicím; po pravé straně budete mít krásnou otevřenou kuchyň se špičkovými spotřebiči. Vařit zde je opravdu radost, protože máte také úžasný výhled. Doplnuje ji pomocný jídelní kout, takže si můžete užívat společnost své rodiny a přátel, a hádejte co... doprovází vás i ten neuvěřitelný výhled. Odtud máte přístup na oněch 413 metrů čtverečních terasy s letní kuchyní; ideální pro grilování nebo večerní koktejly a přátele, neuvěřitelný venkovní prostor, kde si můžete vychutnat slunce, východy a západy slunce i noční západy s výletními loděmi osvětlujícími moře, Fuengirolu a její maják, spící nebo bdící město a samozřejmě hory. Musím vám říct, že Sierra Nevada odtud v zimě vypadá nádherně; přímo před vámi je vidět i Afrika. Pokud se vydáte kousek na druhý konec terasy, najdete soukromý bazén a solárium s ještě krásnějším výhledem. Najdete zde velmi pohodlné schodiště, po kterém se dostanete do druhé části terasy. Zde uvidíte svět kolem sebe v úhlu 360 stupňů, aniž byste byli rušeni. Na jejích koncích se nacházejí dva prostorné úložné prostory. Jedná se o mnohem více než jen o úložný prostor v rámci vlastního domu. Tomuto neuvěřitelnému místu nic nechybí. Obvykle se nyní ložnice popisují víceméně stejně. Ty v tomto penthousu jsou velmi prostorné a plné přirozeného světla. Jsou čtyři, všechny s výhledem ven a přístupem na některou část terasy, tři z nich s vestavěnými skříněmi, a teď se u jedné z nich zastavím, protože ji nemohu popsat jako „normální“ ložnici; mluvím o hlavní ložnici a její koupelně. Jsou úžasně prostorné, se čtyřmi vestavěnými skříněmi, z nichž tři tvoří šatnu; sen každé ženy. V koupelně je nádherná vana, vířivka s hydromasáží, dvě umyvadla, sprchový kout a předinstalace pro saunu. Tato místnost má báječné posuvné dveře, kterými se dostanete přímo na terasu. Probouzet se s takovým výhledem je k nezaplacení. Jen pár kroků od ní se nachází bazén. Je tedy velmi snadné jít si z tohoto pokoje na chvíli zaplavat. Zní to báječně, že? A ještě několik opravdu důležitých věcí, jako jsou jeho 4 soukromá parkovací místa a solární panely, takže za elektřinu zaplatíte jen velmi málo. Urbanizace má krásné zahradní plochy, společný bazén, padelové kurty a prostor pro grilování. Jmenuje se Vista Hermosa, což je nepochybně velmi příhodné jméno.

Jak ji můžete navštívit? Pokud mi zavoláte, můžeme si domluvit schůzku; rád vám pomohu. Pokud hledáte dům, ve kterém byste mohli snít každý den, na úžasném pobřeží Costa Del Sol - Španělsko nenajdete lepší poměr ceny a kvality. LBB2

Zkrácený informační dokument je vám k dispozici. Výdaje: daně (ITP nebo DPH+AJD) + notářské a registrační výdaje



Features:

Funkce

Výtah

Mramorové podlahy

Solárium

Dřevěné podlahy

Garbeque

Stav

Dobrý

Kuchyně

Plně namontované

Hodnocení energie

E

Orientace

Jihovýchod

Bazén

Komunální

Zabezpečení

Alarmový systém

Hodnocení emisí CO2

E

Kontrola klimatizace

Ústřední topení

Nábytek

Plně zařízený

Parkoviště

Více než jeden