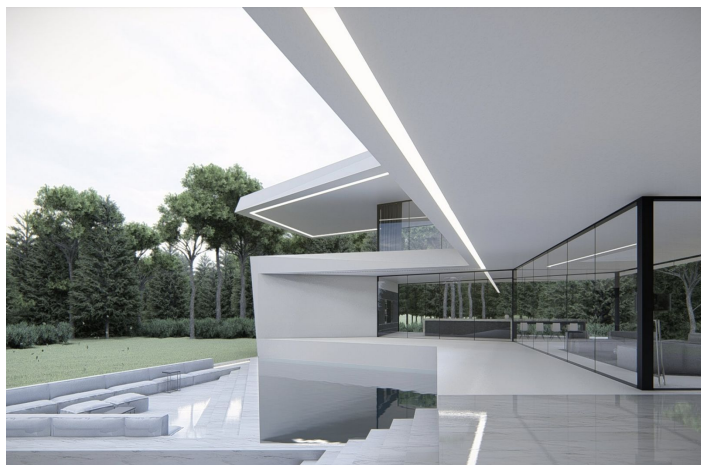




Samostatně stojící vila na prodej v Benahavís, Benahavís

4 995 000 €

Reference: R4629586 Bedrooms: 7 Bathrooms: 9 Plot Size: 5 000m² Build Size: 870m² Terrace: 560m²





Costa del Sol, Benahavís

OFF PLAN - MODERNÍ EKOLOGICKÁ VILA V LA QUINTA, BENAHAIVIS V URB. LOS ALMENDROS s panoramatickým výhledem a výhledem a na 6,5 km od pláže. Přízemí: vstupní hala s výtahem, toaleta pro hosty, místnost s technickými instalacemi, prostorný obývací pokoj/jídelna s velkou otevřenou plně vybavenou kuchyní se spotřebiči Bosch a samostatnou spíží, dále se v tomto patře nachází samostatná ložnice/studovna s vlastní koupelnou, velké, kryté terasy s výhledem na velký vyhřívaný bazén o rozloze 51,50 m². V prvním patře: výtah, přistávací plocha, hlavní ložnice s hlavní koupelnou a velkou šatnou a samozřejmě obrovská soukromá terasa. Chodba vás zavede do dalších 3 ložnic se 3 koupelnami, z nichž 1 má vlastní koupelnu a terasu přístupnou pro všechny 3 ložnice. V polosuterénu máte k dispozici obrovský přístřešek pro auto se schody s cestou, která vás dovede k hlavnímu vchodu. Dále se výtahem dostanete do tohoto patra, kde najdete další ložnici s koupelnou ensuite, samostatný apartmán/ložnici a hernu. K dispozici je zcela samostatný byt, který má obývací/zařízený kuchyňský/ložnicový kout, šatnu a vlastní koupelnu. Samostatný byt je přístupný z garáže, ale mohl by být přístupný také z výtahové části. Doba výstavby cca 12 až 14 měsíců po získání licencí. Obrázky koupelen a kuchyní jsou pouze příklady toho, jak by mohly vypadat, konečný výběr bude na klientech. Příklad některých specifikací, - Vnitřní a venkovní dlažba GRESPANIA 600x600 - 800x800 - 1200x1200 (barvu a rozměr si můžete vybrat). - Stěny koupelny s deskami COVERLAM (GRESPANIA) 2700X1200 (Barva na výběr) - Koupelny od firmy ROCA - VILLEROY BOCH - DURAVIT nebo podobně - Aerotermie/klimatizace - Výtah od firmy Schindler nebo podobný - Podlahové vytápění v celé vile - Okna s vysokým stropem a zapuštěnou kolejnicí, 5+5/komora/6+6 - Stropní vysoké a 1 m široké HPL vnitřní dveře, 30 dB - Stropní vysoké otočné vstupní dveře a šířka 1,50 - Plně vybavená kuchyňská linka s hliníkovými zárubněmi a dveřmi potaženými COVERLAMEM (barva na výběr). - Ostrůvek s COVERLAMEM 3600X1600 bez viditelných spojů (Barva na výběr) - Bílá technika Bosch - AEG nebo MIELE - Vyhřívaný bazén s automatickým krytem - 20 solárních panelů - 3 lithiové baterie po 10kW - Nabíječka do auta - Domotica Jsme stavební společnost Key-in-Hand, která dokáže navrhnout a postavit jakoukoli možnost, na kterou si vzpomenete. Pokud u nás nevidíte návrh, který by se vám líbil, navrhne pro vás zcela novou vilu podle vašich představ a podnětů. Ačkoli dáváme přednost ekologickým stavbám, můžeme stavět od tradičních staveb až po ekologické stavby, vše záleží na vás.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Výtah
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Wifi

Tenisový soud
Apartment pro hosty
Penzion
Pokož
Jacuzzi
Garbeque
Domotics
Suterén
Optika vlákná
Přístup pro lidi se sníženou mobilitou

Pohledy

Hora
Panoramatický
Země
Zahrada
Bazén
Městský
Ulice

Bazén

Vyhřívavý
Soukromé

Zahrada

Soukromé
Snadná údržba

Utility

Elektřina
Pitná voda
Telefon
Fotovoltaické solární panely
Zahřívání sluneční vody

Orientace

Východní
Západ
Jihovýchod
Jihozápad

Nastavení

Blízko golfu
Urbanizace
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol

Nábytek

Volitelný

Zabezpečení

Alarmový systém
Vstupní telefon
Trezor

Kategorie

Holiday Homes
Investice
Golf
Luxus
OFF PLÁN
Moderní

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c
Krb
Vytápění U/F
Koupelny U/F/H

Stav

Nová konstrukce

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Podzemí
Garáž
Soukromé
Zakryté
OTEVŘENO
Více než jeden