



# Önálló villa eladó Marbesa, Marbella

4.850.000 €

Reference: R4690111 Bedrooms: 6 Bathrooms: 4 Plot Size: 2.450m<sup>2</sup> Build Size: 639m<sup>2</sup> Terrace: 168m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbesa

A legfényűzőbb és legstílusosabb új építésű villa lélegzetelállító kilátással a tengerre, a divatos Marbesa tengerparti üdülhelyen található, mindössze egy rövid sétára a gyönyörű fehér homokos strandtól. A villa a közelmúltban fejeződött be a legmagasabb minőségben, és gyönyörű belsőépítészeti kialakítást kínál mindenütt, a legújabb trendekkel berendezve, valamint a legjobb környezetbarát anyagokkal épült.

Fedezze fel ezt a csodálatos környezetbarát családi villát Marbesa-ban, amely gyönyörű strandjairól és kényelmes elhelyezkedéséről ismert a kényelmi szolgáltatások és a védett természeti csoda, a dűnék és a Cabopino kikötő közelében. A pálmákkal és trópusi növényekkel tágas, 2500 négyzetméteres telken elhelyezkedő, újonnan épült, déli fekvésű villa padlófűtéssel büszkélkedhet a fürdőszobákban. Szinte minden szobából fantasztikus kilátás nyílik a Földközi-tengerre és az afrikai partvidékre. A villa nyitott konyhával rendelkezik, csúcsmínőségű készülékekkel, amelyek egy tágas nappaliba tágulnak, tolóajtókkal, amelyek egy nagy fedett teraszra és grillezőhelyre vezetnek. Az első emeleten 4 tágas fürdőszobás hálószoba és mosókonyha található, míg az alsó szinten 1 további fürdőszobás hálószoba található. Ez a kivételes ingatlan megfelel a legújabb építési szabványoknak. További jellemzők: Az első emeleten található tetőablak. Napenergia.

Ne hagyja ki a lehetőséget, hogy megnézze ezt a hihetetlen modern villát. Tervezze megnézését most, és lépjen be a luxus élet világába! Marbesa bájos és jól bevált szomszédsága nyugodt elhelyezkedést kínál a kiterjedt homokos strandok közelében, mindössze nyolc kilométerre Marbella városközpontjától. Néhány kiváló tengerparti étteremmel a közelben, valamint a Marbellától keletre található számos üzlet, orvosi létesítmények, nemzetközi iskolák és első osztályú golfpályák könnyű elérhetőségével ideális helyszín a nyugodt életmódot keresők számára.

alsó szint; 242 m<sup>2</sup>

földszint; 209 m<sup>2</sup>

első emelet; 189 m<sup>2</sup>

fedett terasz; 87

nyitott terasz; 42

fedett parkoló; 57

Az A7-es fő parti út tengerparti oldalán épült, bárhol is legyen Marbesa-ban, csak egy rövid sétát kell tennie a csendes, lombos utcákon keresztül a homokos tengerpartra, ahonnan csodálatos kilátás nyílik a Földközi-tengerre. Igazi közösségi érzés van ebben a kis urbanizációban, amely a hagyományos andalúziai fehér falu érzése által inspirált házak fejlesztése körül nőtt fel. A Marbesa-ban eladásra kínált ingatlanok kivételes ár-érték arányt kínálnak - különösen a Marbella tengerpartjához közeli, jelentős telkeken lévő, jelentős méretű házak esetében -, és kiváló befektetési potenciállal rendelkeznek.



## Features:

### Features

Fedett terasz  
Közeli szállítás  
Műholdas tv  
Dupla üvegezés  
Felszerelt szekrények  
Wifi

### Views

Tenger  
Kert

### Pool

Magán

### Security

Riasztó rendszer

### Orientation

Déli

### Setting

Tengerparti  
A tenger közelében

### Furniture

Választható

### Parking

Magán  
Fedett  
Több mint egy

### Climate Control

Légkondicionálás

### Condition

Kiváló

### Garden

Magán

### Utilities

Villamosenergia

### Category

Tengerparti  
Luxus  
Kortárs