



Samostatně stojící vila na prodej v Marbesa, Marbella

4 850 000 €

Reference: R4690111 Bedrooms: 6 Bathrooms: 4 Plot Size: 2 450m² Build Size: 639m² Terrace: 168m²





Costa del Sol, Marbesa

Nejluxusnější a nejstylovější nově postavená vila s úchvatným výhledem na moře se nachází v módním plážovém letovisku Marbesa, jen kousek od krásné bílé písčité pláže. Vila byla nedávno dokončena v nejvyšší kvalitě a nabízí krásný design interiéru v celém objektu, zařízený podle nejnovějších trendů a také postavený ze špičkových ekologických materiálů.

Objevte tuto úžasnou ekologickou rodinnou vilu v Marbese, která je známá svými krásnými plážemi a výhodnou polohou v blízkosti občanské vybavenosti a chráněného přírodního divu, dun a přístavu Cabopino. Tato nově postavená, jižně orientovaná vila se nachází na prostorném pozemku o rozloze 2 500 m² s palmami a tropickými rostlinami a může se pochlubit podlahovým vytápěním v koupelnách. Téměř z každého pokoje je fantastický výhled na Středozemní moře a africké pobřeží. Vila je vybavena otevřenou kuchyní se špičkovými spotřebiči, která přechází do prostorného obývacího pokoje s posuvnými dveřmi vedoucími na velkou krytou terasu a prostor pro grilování. V prvním patře najdete 4 prostorné ložnice s vlastním sociálním zařízením a prádelnu, zatímco ve spodním patře se nachází další 1 ložnice s vlastním sociálním zařízením. Tato výjimečná nemovitost dodržuje nejnovější stavební standardy. Další vlastnosti: Střešní okno v prvním patře. Solární energie.

Nenechte si ujít příležitost vidět tuto neuvěřitelnou moderní vilu. Naplánujte si prohlídku již nyní a vstupte do světa luxusního bydlení! Okouzující a dobře zavedená čtvrť Marbesa nabízí klidnou lokalitu v blízkosti rozsáhlých písčinych pláží, pouhých osm kilometrů od centra Marbely. Díky několika vynikajícím plážovým restauracím v okolí a snadnému přístupu k mnoha obchodům, zdravotnickým zařízením, mezinárodním školám a prvotřídním golfovým hřištím, které se nacházejí východně od Marbely, je to ideální místo pro lidi, kteří hledají pohodový životní styl.

spodní úroveň; 242 m²

přízemí; 209 m²

první patro; 189 m²

krytá terasa; 87

otevřená terasa; 42

kryté parkoviště; 57

Je postaven na pobřeží u hlavní pobřežní silnice A7, ať už jste kdekoli v Marbese, je to jen kousek klidnými listnatými uličkami k písčnému pobřeží s nádherným výhledem na Středozemní moře. V této malé urbanizaci, která vyrostla kolem domů inspirovaných atmosférou tradiční andaluské bílé vesnice, panuje skutečná komunitní atmosféra. Nemovitosti na prodej v Marbese nabízejí výjimečný poměr ceny a kvality - zejména v případě podstatných domů na velkých pozemcích v blízkosti pláže v Marbelle - a mají vynikající investiční potenciál.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Poblíž přepravy
Satelitní televize
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Wifi

Pohledy

Moře
Zahrada

Bazén

Soukromé
Zabezpečení
Alarmový systém

Orientace

Jižní

Nastavení

Pláž
Blízko moře

Nábytek

Volitelný
Parkoviště
Soukromé
Zakryté
Více než jeden

Kontrola klimatizace

Klimatizace

Stav

Vynikající

Zahrada

Soukromé
Utility
Elektřina

Kategorie

Beachfront
Luxus
Moderní