



Vrijstaande Villa te koop in Torreguadiaro, San Roque

1.190.000 €

Referentie: R4614997 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 1.031m² Perceelgrootte: 277m²





Costa de la Luz, Torreguadiaro

PRACHTIGE VILLA IN MODERNE STIJL MET TUIN, PRIVÉZWEMBAD EN PRACHTIG UITZICHT OP ZEE, GIBRALTAR EN AFRIKA. Met een bevoorrechte locatie in een luxe woonwijk in Torreguadiaro, op slechts 5 minuten lopen van het strand en de boulevard, die je naar de beroemde haven van Sotogrande brengt, waar je een grote keuze aan bars, restaurants en recreatiegebieden vindt. Prestigieuze polovelden zoals Ayala of golfbanen zoals Valderrama liggen op 4 km afstand, de luchthaven van Gibraltar ligt op 10 km afstand en Marbella ligt op 30 km afstand. Deze prachtige woning is verdeeld over drie verdiepingen, gebouwd met materialen van topkwaliteit en uitstekend afgewerkt. Geniet van veel licht dankzij de grote ramen in het hele huis en de ZUIDIGE ORIËNTATIE. Op de eerste verdieping vinden we de ruime woon-eetkamer met een geïntegreerde keuken, alles in een open stijl, zeer comfortabel en overzichtelijk. Op de bovenverdieping bevinden zich de kamers, waaronder de prachtige ouderslaapkamer met een ivorkleurige marmeren jacuzzibadkamer. Alle kamers zijn uitgerust met op maat gemaakte kasten van wit gelakt hout, een minimalistisch en ordelijk gevoel dat het hele ontwerp van de Villa tot zijn recht laat komen.

Garage voor 2 auto's / airconditioning en warmtepomp in het hele huis, naast de watervoorziening heeft het huis een stortbak. Alle vloeren in het huis op de begane grond en eerste verdieping zijn gemaakt van houtparket IPE.

Buiten vinden we een zwembad omringd door een natuurlijke IPE laminaatvloer en gras. Het heeft een klein extra appartement.

Het is echt een droomhuis om van te genieten, met een groot potentieel voor vakantie- of langetermijnverhuur. We raden je een bezoek aan.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Inbouwkasten
Gasten appartement
Bijkeuken
Barbecue
Kelder
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Garden Views
Pool Bekeken
uitzicht op het strand
Urban Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon

Zonorientatie

Oosten
zuiden
West

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Dichtbij jachthaven

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex
Deurbel met intercom

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Luxe
Bestaande bouw
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vooraf geïnstalleerde A/C
Koude A/C
Warme A/C
Centrale verwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage
private Parking
overdekte parkeerplaats