



Vrijstaande Villa te koop in Sotogrande Alto, Sotogrande

3.300.000 €

Referentie: R4332466 Slaapkamers: 6 Badkamers: 5 Plotgrootte: 3.422m² Perceelgrootte: 1.028m² Terras: 107m²





Costa de la Luz, Sotogrande Alto

Prachtige klassieke villa met 6 slaapkamers in een idyllische omgeving, gelegen aan de voorkant van Almenara Golf met adembenemend panoramisch uitzicht op de golfbanen van Almenara en San Roque Club.

Deze perfect onderhouden villa bestaat uit drie verdiepingen en biedt een mix van tijdloze elegantie en moderne verfijning. Indrukwekkende kenmerken van dit opmerkelijke pand zijn onder andere:

- Grote oprijlaan met kinderkopjes, met voldoende ruimte voor meerdere voertuigen, aangevuld met een carport voor twee auto's en een garage voor twee auto's.
- Zes luxueus ingerichte slaapkamers.
- Een prachtige sociale ruimte, prachtig ingericht met een eersteklas bar, pooltafel, darts en een uitnodigende zithoek, die de perfecte ambiance biedt om gasten te ontvangen.
- Uitgebreide thuisbioscoop
- Onlangs gerenoveerd verwarmd buitenzwembad met prachtige tegels en lichteffecten.
- Een prachtig poolhouse met twee niveaus, zorgvuldig ontworpen om buitenbijeenkomsten te vergemakkelijken, compleet met barbecueplaats.
- Privéterrassen voor de drie slaapkamers op de bovenste verdieping, met adembenemend panoramisch uitzicht en eigen badkamers.
- Versierd met een bloeiende boomgaard, met avocado's en een reeks fruitbomen.
- De villa strekt zich uit over een indrukwekkende 3422 vierkante meter en omvat een royaal perceel, dat voldoende ruimte biedt voor verschillende buitenactiviteiten.
- Smetteloze marmeren vloeren.
- Warm/koud airconditioning en vloerverwarming door de hele villa.

Dit uitzonderlijke object ligt in de felbegeerde Sotogrande F-Zone en biedt een benijdenswaardige levensstijl, gekenmerkt door rust en luxe. Ondanks de afgelegen charme is de villa gunstig gelegen op korte rijafstand van een scala aan voorzieningen, golfbanen en recreatieve activiteiten. De prestigieuze internationale school van Sotogrande ligt ook vlakbij.

Ervaar het toppunt van verfijnd wonen in deze buitengewone villa, waar tijdloze elegantie en hedendaagse weelde elkaar ontmoeten.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Sauna
Speelzaal
Bijkeuken
Bar
Barbecue
Domotics

Uitzicht

Weids
Country Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken
Golf Bekeken

Zwembad

verwarmd zwembad
private Pool

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit
Telefoon
Gas

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij scholen
Eerstelijns golf
Voorstad

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex
Alarmsysteem

Categorie

Investering
Golf
Luxe
Bestaande bouw

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Open haard
Vloerverwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage
private Parking
overdekte parkeerplaats
More Than One