



Samostatně stojící vila na prodej v Sotogrande Alto, Sotogrande

3 300 000 €

Reference: R4332466 Bedrooms: 6 Bathrooms: 5 Plot Size: 3 422m² Build Size: 1 028m² Terrace: 107m²





Costa de la Luz, Sotogrande Alto

Nádherná klasická vila se 6 ložnicemi v idylickém prostředí, která se nachází v první linii golfového hřiště Almenara s úchvatným panoramatickým výhledem na golfové hřiště Almenara a San Roque Club. Tato bezvadně udržovaná vila se rozkládá na třech podlažích a představuje směs nadčasové elegance a moderní sofistikovanosti. Mezi úchvatné vlastnosti této pozoruhodné nemovitosti patří: - Velká dlážděná příjezdová cesta, která se pyšní dostatkem místa pro více vozidel, doplněná přístřeškem pro dvě auta a garáží pro dvě auta. - Šest luxusně vybavených ložnic. - Nádherná společenská místnost, skvěle zařízená špičkovým barem, kulečnickem, šipkami a příjemným obývacím prostorem, který nabízí dokonalou atmosféru pro zábavu hostů. - Rozsáhlé domácí kino - Nedávno zrekonstruovaný vyhřívaný venkovní bazén s krásnými obklady a světelnými efekty. - Nádherný dvouúrovňový bazénový dům, promyšleně navržený tak, aby usnadnil venkovní setkávání, doplněný o prostor pro grilování. - Soukromé terasy doprovázejí tři hlavní ložnice v horním patře, které poskytují úchvatný panoramatický výhled a vlastní koupelny. - Zdobí ho kvetoucí ovocný sad s avokádem a řadou ovocných stromů. - Vila se rozkládá na impozantní ploše 3422 metrů čtverečních a zahrnuje velkorysý pozemek, který nabízí dostatek prostoru pro různé venkovní aktivity. - Bezvadná mramorová podlaha. - Teplá/studená klimatizace a podlahové vytápění, které se rozprostírá po celé vile. Tato výjimečná nemovitost se nachází ve velmi žádané zóně F Sotogrande a nabízí skutečně záviděníhodný životní styl, který se vyznačuje klidem a luxusem. Navzdory svému kouzlu odlehlosti má vila výhodnou polohu v krátké vzdálenosti od řady zařízení občanské vybavenosti, golfových hřišť a rekreačních aktivit. V těsné blízkosti se nachází také prestižní mezinárodní škola Sotogrande. Zažijte ztělesnění vytríbeného bydlení v této výjimečné vile, kde se nadčasová elegance snoubí se současným bohatstvím.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Mramorové podlahy
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Sauna
Herní místnost
Pokoj
Bar
Garbeque
Domotics

Pohledy

Panoramatický
Země
Zahrada
Bazén
Golf

Bazén

Vyhřívavý
Soukromé

Zahrada

Soukromé

Utility

Elektřina
Telefon
Plyn

Orientace

Jižní

Nastavení

Blízko golfu
V blízkosti škol
Frontline Golf
Předměstský

Nábytek

Volitelný

Zabezpečení

Gated Complex
Alarmový systém

Kategorie

Investice
Golf
Luxus
Další prodej

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c
Krb
Vytápění U/F
Koupelny U/F/H

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Garáž
Soukromé
Zakryté
Více než jeden