



# Vrijstaande Villa te koop in Marbella, Marbella

4.500.000 €

Referentie: R4938145 Slaapkamers: 3 Badkamers: 5 Plotgrootte: 4.000m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 800m<sup>2</sup> Terras: 20m<sup>2</sup>







---

## Costa del Sol, Marbella

Een unieke kans voor investeerders in een van de meest gewilde gebieden van de Costa del Sol.

Het verkoopt een prachtig huis van 800 m<sup>2</sup> gelegen op een groot perceel van 4.000 m<sup>2</sup> in de exclusieve wijk Elviria, een van de meest gevraagde gebieden vanwege de nabijheid van Marbella en de bevoorrechte omgeving.

### Highlights

**Ruimte en potentieel:** Met een perceel van 4.000 m<sup>2</sup> biedt dit object de mogelijkheid om te verbouwen of een project voor meerdere huizen te ontwikkelen, waardoor het een ideale gelegenheid is voor zowel woon- als investeringsprojecten.

**Panoramisch uitzicht:** Geniet van het prachtige uitzicht op de Middellandse Zee en de iconische Rots van Gibraltar.

**Volgroeide en goed onderhouden tuin:** Een groen gebied dat privacy, natuurlijke schoonheid en een ontspannende omgeving biedt. Ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar een rustig leven en een grote tuin.

**Andalusische stijl:** Het huidige huis, met zijn charme in Andalusische stijl, past perfect in de omgeving en biedt een uniek karakter.

**Zelfvoorzienende watervoorziening:** Voorzien van eigen waterput en waterfiltersysteem, waardoor onafhankelijkheid en kwaliteit gegarandeerd zijn.

**Energie-efficiëntie:** Er zijn zonnecentrales geïnstalleerd om het energieverbruik te optimaliseren en de kosten te verlagen.

**Strategische ligging:** Gelegen in Elviria, op loopafstand van Marbella, in een rustige, exclusieve en zeer gewaardeerde omgeving vanwege de nabijheid van stranden, diensten, golfbanen en essentiële infrastructuren.

Dit object combineert een bevoorrechte omgeving met geweldige ontwikkelingsmogelijkheden en is perfect voor zowel degenen die willen investeren in de Costa del Sol als voor gezinnen die willen genieten van een rustig leven in een uitzonderlijke omgeving.



## Kenmerken:

### Extra's

Zonnebank

Kelder

### Uitzicht

Zeezicht

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex

### Zonorientatie

South West Orientation

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Gedeeltelijk ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

garage

private Parking

overdekte parkeerplaats

More Than One

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

### Zwembad

verwarmd zwembad

private Pool

### Tuin

private Garden

### Voorzieningen

Fotovoltaïsche zonnepanelen