



Önálló villa eladó Marbella, Marbella

4.500.000 €

Reference: R4938145 Bedrooms: 3 Bathrooms: 5 Plot Size: 4.000m² Build Size: 800m² Terrace: 20m²





Costa del Sol, Marbella

Egyedülálló lehetőség befektetőknek a Costa del Sol egyik legkeresettebb területén.

Elad egy csodálatos, 800 m²-es házat, amely egy 4000 m²-es nagy telken helyezkedik el Elviria exkluzív területén, az egyik legkeresettebb terület Marbellához való közelsége és kiváltságos környezete miatt.

Kiemelt részletek

Tér és potenciál: A 4000 m²-es telekkel ez az ingatlan lehetőséget kínál az újjáépítésre vagy egy több házból álló projekt kidolgozására, így ideális lehetőség mind lakó-, mind befektetési projektekhez.

Panorámás kilátás: Élvezze a lenyűgöző kilátást a Földközi-tengerre és az ikonikus gibraltári sziklára.

Kert érett és aprólékosan gondozott: Egy zöld terület, amely magánéletet, természetes szépséget és pihentető környezetet biztosít. Ideális a nyugodt életet és nagy kertet kereső családok számára.

Andalúz stílus: A jelenlegi ház andalúz stílusú bájával tökéletesen illeszkedik a környezetbe, és egyedi karaktert kínál.

Önálló vízellátás: Saját kúttal és vízszűrő rendszerrel felszerelve, amely biztosítja a függetlenséget és a minőséget.

Energiahatékonyság: Napelemes erőművek telepítése, optimalizálva az energiafogyasztást és csökkentve a költségeket.

Stratégiai elhelyezkedés: Elviria-ban található, Marbella sétatávolságra, egy csendes, exkluzív és nagyra értékelt területen, a strandok, szolgáltatások, golfpályák és alapvető infrastruktúrák közelsége miatt.

Ez az ingatlan kiváltságos környezetet és nagyszerű fejlesztési lehetőségeket ötvöz, így tökéletes mind azoknak, akik a Costa del Solon szeretnék befektetni, mind azoknak a családoknak, akik egy kivételes környezetben szeretnék élvezni a nyugodt életet.



Features:

Features

Szolárium

Pince

Views

Tenger

Furniture

Teljesen berendezett

Security

Kapuált komplexum

Orientation

Délnyugat

Condition

Kiváló

Kitchen

Részben felszerelt

Parking

Garázs

Magán

Fedett

Több mint egy

Climate Control

Légkondicionálás

Pool

Fűtött

Magán

Garden

Magán

Utilities

Fotovoltaikus napelemek