



Samostatně stojící vila na prodej v Marbella, Marbella

4 500 000 €

Reference: R4938145 Bedrooms: 3 Bathrooms: 5 Plot Size: 4 000m² Build Size: 800m² Terrace: 20m²





Costa del Sol, Marbella

Jedinečná příležitost pro investory v jedné z nejvyhledávanějších oblastí Costa del Sol.

Prodává nádherný dům o rozloze 800 m², který se nachází na velkém pozemku o rozloze 4 000 m² v exkluzivní oblasti Elviria, jedné z nejžádanějších oblastí pro svou blízkost Marbelle a privilegované prostředí.

Nejdůležitější informace

Prostor a potenciál: Tato nemovitost s pozemkem o rozloze 4 000 m² nabízí možnost přestavby nebo vypracování projektu pro několik domů, což z ní činí ideální příležitost pro rezidenční i investiční projekty.

Panoramatický výhled: Nabízí se nádherný výhled na Středozemní moře a ikonickou Gibraltarskou skálu.

Vzrostlá a pečlivě udržovaná zahrada: Zelená plocha, která poskytuje soukromí, přírodní krásy a relaxační prostředí. Ideální pro rodiny, které hledají klidný život a velkou zahradu.

Andaluský styl: Dům v andaluském stylu dokonale zapadá do prostředí a nabízí jedinečný charakter.

Vlastní zásobování vodou: Zajištění nezávislosti a kvality: vybaveno vlastní studnou a filtračním systémem, který zajišťuje nezávislost a kvalitu vody.

Energetická účinnost: Instalované solární elektrárny optimalizují spotřebu energie a snižují náklady.

Strategická poloha: Strategická poloha: nachází se v Elvirii, v pěší vzdálenosti od Marbely, v klidné, exkluzivní a vysoce ceněné oblasti díky blízkosti pláží, služeb, golfových hřišť a základní infrastruktury.

Tato nemovitost kombinuje privilegované prostředí s velkými možnostmi rozvoje, je ideální jak pro ty, kteří chtějí investovat na pobřeží Costa del Sol, tak pro rodiny, které si chtějí užívat klidný život ve výjimečném prostředí.



Features:

Funkce

Solárium

Suterén

Pohledy

Moře

Nábytek

Plně zařízený

Zabezpečení

Gated Complex

Orientace

Jihozápad

Stav

Vynikající

Kuchyně

Částečně namontováno

Parkoviště

Garáž

Soukromé

Zakryté

Více než jeden

Kontrola klimatizace

Klimatizace

Bazén

Vyhřívavý

Soukromé

Zahrada

Soukromé

Utility

Fotovoltaické solární panely