



# Eladó ikerház, The Golden Mile, Marbella

**1.600.000 €**

Reference: R4782646 Bedrooms: 5 Bathrooms: 4 Plot Size: 122m<sup>2</sup> Build Size: 235m<sup>2</sup> Terrace: 55m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

Élje a legjobb életét Marbella's Golden Mile-ban

Mindössze 100 méterre a világhírű Marbella Club Hoteltől és 400 méterre a strandtól, ez a fél-villa Marbella's s luxus Golden Mile szívében található. Lépjen ki az ajtón, hogy kényeztesse magát a Puente Romano's Michelin-csillagos éttermek, világszínvonalú tenispályák és Marbella's homokos strandok bőségében.

Marbella legelismertebb Michelin-csillagos tengeri étterem mindössze 50 méterre található, más Dani García létesítmények pedig sétatávolságra vannak. A villa is kényelmesen található, öt perces autóra Puerto Banus és Marbella's Óváros.

Egy kis közösségben, kiterjedt területekkel, ez a három hálószoba + bónusz szoba, plusz egy önálló lakosztály, Semi-Villa egy kéthosszú úszómedencével, egy paddle-pályával és lenyűgöző kilátással rendelkezik mind a tengerre délen, mind a La Concha hegyre északon. Belül márványpadló, központi légkondicionálás és fűtés, magas bárpult és egy terasz, amely tökéletes a vendégek szórakoztatására.

Az ingatlanhoz két mélygarázs és egy tárolóhelyiség tartozik. A golf szerelmesei értékelni fogják, hogy tíz perces autóra van a Costa del Sol's legjobb golfklubok közül háromtól: Aloha, Las Brisas és Los Naranjos. Ezenkívül a Marbellai Brit Nemzetközi Iskola mindössze négy percre van.



## Features:

### Features

Közeli szállítás  
Magán terasz  
Műholdas tv  
Tárolóhely  
Fürdőszoba  
Márványpadló  
Felszerelt szekrények  
Wifi  
Evezős tenisz  
Segédszoba  
Étterem a helyszínen  
Mecset közelében  
Személyzet szállása  
Pince  
Szálóptikai

### Views

Tenger  
Hegy

### Pool

Kommunális  
Szoba medence

### Garden

Kommunális  
Magán

### Utilities

Villamosenergia  
Iszható víz

### CO2 Emission Rating

D

### Orientation

Keleti  
Déli  
Délkelet

### Setting

Tengerparti  
Közel a golfhoz  
Közel a kikötőhöz  
Urbanizáció  
A tenger közelében  
Boltok közelében  
Közel a városhoz  
Az iskolák közelében  
Város  
Közel a kikötőhöz

### Furniture

Teljesen berendezett

### Security

Kapuált komplexum  
24 órás biztonság  
Riasztó rendszer  
Biztonságos

### Category

Üdülési házak  
Beruházás  
Luxus  
Viszonteladás

### Climate Control

Légkondicionálás  
Központi fűtés  
U/f fűtés

### Condition

Kiváló  
Nemrégiben felújították

### Kitchen

Teljesen felszerelt

### Parking

Földalatti  
Fedett  
Több mint egy

### Energy Rating

D