



# Městský dům na prodej v Nueva Andalucía, Marbella

1 349 000 €

Reference: R4932724 Bedrooms: 3 Bathrooms: 3 Plot Size: 55m<sup>2</sup> Build Size: 150m<sup>2</sup> Terrace: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Objevte tento pozoruhodný dvojdomek v srdci Nueva Andalusie, který byl nedávno špičkově zrekonstruován, aby odrážel komfort i styl. Tato nemovitost má výhodnou polohu v pěší vzdálenosti od základní občanské vybavenosti, takže je ideální pro rodiny a majitele psů, protože vše je snadno dostupné a vše je na jednom patře.

Bungalov má tři prostorné ložnice a tři koupelny, což je ideální pro ubytování rodiny a hostů. Rozsáhlá otevřená kuchyň, navržená s použitím zakázkového truhlářství, vytváří prostor pro kulinářskou kreativitu a společenská setkání. Ohromující střešní okno zaplavuje kuchyň a obývací pokoj přirozeným světlem a umocňuje tak pocit vzdušnosti.

Vydejte se ven na soukromou zahradu s venkovní kuchyní a grilem, která je ideální pro vychutnávání jídel pod širým nebem. Díky zahradě orientované na západ a terase orientované na východ budete mít sluneční světlo od východu do západu slunce.

Součástí soukromého vybavení je osvěžující bazén, ideální pro horké dny, spolu s venkovní sprchou pro pohodlí po plavání. Obývací část je vybavena ethanolvým krbem, který do prostoru vnáší teplo a sofistikovanost.

Hlavní ložnice slouží jako luxusní útočiště a může se pochlubit vlastní koupelnou vybavenou dvojitým umyvadlem, vanou a sprchou. Vyhrazený prostor pro líčení (nebo kancelář!) dále zvyšuje funkčnost tohoto znamenitého apartmá.

K dalším vymoženostem patří kryté parkovací stání přímo před domem a další úložné prostory, které zajišťují uspokojení všech praktických potřeb. Obyvatelé také mohou využívat výhod dobře udržované komunity, která má velký společný bazén.

Tento bungalov je k prodeji kompletně zařízený, což představuje příležitost na klíč pro ty, kteří touží vstoupit do luxusního životního stylu. Nenechte si ujít příležitost vlastnit kousek ráje v Aloze v Nueva Andalucia, kde se pohodlí a dostupnost bez problémů snoubí.



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Poblíž přepravy  
Soukromá terasa  
Skladovací místnost  
Koupelna  
Dvojité zasklení  
Vestavěné skříně  
Garbeque  
Přístup pro lidi se sníženou mobilitou

### Pohledy

Zahrada  
Bazén

### Bazén

Komunální  
Soukromé

### Zahrada

Komunální  
Soukromé  
Krajinářství  
Snadná údržba

### Kategorie

Holiday Homes  
Investice  
Golf  
Luxus  
Další prodej  
Moderní

### Orientace

Východní  
Západ  
Jihovýchod  
Jihozápad

### Nastavení

Blízko golfu  
Urbanizace  
Blízko moře  
Blízko obchodů  
Poblíž města  
V blízkosti škol  
V blízkosti přístavu

### Nábytek

Plně zařízený  
Volitelný

### Zabezpečení

Gated Complex

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
Studené a/c  
Horké a/c  
Krb  
Ústřední topení  
Koupelny U/F/H

### Stav

Vynikající  
Nedávno zrekonstruované  
Nedávno zrekonstruovaný

### Kuchyně

Plně namontované

### Parkoviště

Soukromé  
Zakryté