



# Městský dům na prodej v Nueva Andalucía, Marbella

895 000 €

Reference: R4930447 Bedrooms: 4 Bathrooms: 3 Build Size: 115m<sup>2</sup> Terrace: 53m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Tento elegantně zrekonstruovaný městský dům nabízí čtyři ložnice (dvě v prvním patře a dvě ve druhém patře) a tři moderní koupelny, strategicky umístěný v pěší vzdálenosti od Puerto Banus, několika obchodů a restaurací a jen 1 km od pláže! To vše za bezkonkurenční cenu.

K nemovitosti náleží garáž a další úložné prostory, takže je ideální volbou pro rodiny i investory. Se všemi potřebnými licencemi pro krátkodobé pronájmy představuje lukrativní příležitost k pronájmu nebo jednoduše skvělý rodinný dům!

Rozsáhlá terasa s venkovní kuchyní se vyhřívá na odpoledním slunci, což z ní činí vynikající prostor pro zábavu. Obyvatelé mají k dispozici také komunitní bazén a dostatek parkovacích míst pro hosty v blízkosti vchodu, což zajišťuje komfort a pohodlí pro všechny.



## Features:

### Funkce

Poblíž přepravy  
Soukromá terasa  
Skladovací místnost  
Koupelna  
Dvojité zasklení  
Vestavěné skříně  
Garbeque

### Nastavení

Blízko golfu  
Blízko přístavu  
Urbanizace  
Blízko moře  
Blízko obchodů  
Poblíž města  
V blízkosti škol  
Město  
V blízkosti přístavu

### Nábytek

Plně zařízený  
Volitelný

### Parkoviště

Podzemí  
Garáž  
Soukromé  
Komunální

### Orientace

Západ  
Jihozápad

### Stav

Vynikající  
Nedávno zrekonstruované  
Nedávno zrekonstruovaný

### Kuchyně

Plně namontované

### Kategorie

Holiday Homes  
Investice  
Vyjednávat  
Golf  
Luxus  
Další prodej  
Moderní

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
Studené a/c  
Horké a/c  
Koupelny U/F/H

### Bazén

Komunální

### Zahrada

Komunální