



Begane grond appartement te koop in Marbella, Marbella

860.000 €

Referentie: R4873339 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 185m² Terras: 15m²



SIZES ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.





Costa del Sol, Nagüeles

Dit elegante en ruime appartement ligt in een van de meest bevoorrechte wijken van Nagüeles en combineert perfect comfort, privacy en een onovertroffen locatie. Gelegen in een omheinde en rustige gemeenschap, biedt het een ware oase van rust, op slechts enkele minuten van de snelweg en alle essentiële voorzieningen. De woning valt op door zijn ruimtelijkheid en uitstekende indeling. De grote woon-eetkamer baadt in natuurlijk licht en komt uit op een royaal terras, perfect om te ontspannen en te genieten van het uitzicht op de tropische tuinen en het zwembad. De onafhankelijke, volledig uitgeruste keuken heeft ook een praktische wasruimte. Er zijn drie ruime slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer en voldoende ingebouwde kasten. De ouderslaapkamer heeft directe toegang tot het hoofdterras, terwijl een andere slaapkamer een eigen omsloten terras heeft met glazen gordijnen, ideaal als studeer- of werkruimte. Dit huis is klaar om in te trekken en is perfect voor gezinnen of als investering. De ruime indeling biedt ook een groot renovatiepotentieel, zodat de nieuwe eigenaar het kan aanpassen aan zijn smaak en behoeften. Bovendien beschikt het appartement over een grote parkeerplaats voor twee auto's en een berging. Een belangrijk voordeel is dat het een vakantieverhuurvergunning heeft, waardoor het een uitstekende keuze is voor zowel permanente bewoning als vakantieverhuur. Het wooncomplex is exclusief en rustig, met weinig burens, wat zorgt voor een serene en voorname sfeer. Kortom, een waar juweeltje in Marbella, een combinatie van luxe, comfort en een uitzonderlijke locatie.

----- Waarom dit appartement kopen in Nagüeles? - Toplocatie & Privacy: Gelegen in een gesloten gemeenschap in een van Marbella's meest gewilde gebieden, met gemakkelijke toegang tot de snelweg, het strand en het stadscentrum - Ruim & Functioneel: Royale leefruimtes, drie en-suite slaapkamers, een groot terras en voldoende ruimte voor persoonlijke renovaties. - Hoog investeringspotentieel: Wordt geleverd met een vakantieverhuur licentie, biedt uitstekende mogelijkheden voor inkomsten in een gewilde locatie. - Luxe Wonen: Omgeven door volgroeide tuinen, een zwembad en dicht bij eersteklas voorzieningen zoals restaurants, golfbanen en winkels - Ervaar het uitzonderlijke klimaat, de exclusieve omgeving en de uitstekende kwaliteit van leven op deze toplocatie Als u op zoek bent naar comfort, exclusiviteit en een veilige investering, dan is dit appartement de kans waar u op heeft gewacht. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te plannen!



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Bijkeuken

Uitzicht

Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Beveiliging

Omheind complex
Alarmsysteem
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom

Zonorientatie

West

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
More Than One

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Categorie

Vakantiehuis
Bestaande bouw