



# Prizemni apartman na prodej v Marbelle, Marbella

860 000 €

Reference: R4873339 Bedrooms: 3 Bathrooms: 3 Build Size: 185m<sup>2</sup> Terrace: 15m<sup>2</sup>



SIZES ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.





## Costa del Sol, Nagüeles

Tento elegantní a prostorný apartmán se nachází v jedné z nejprivilegovanějších částí Nagüeles a dokonale kombinuje pohodlí, soukromí a bezkonkurenční polohu. Nachází se v uzavřené a klidné komunitě a nabízí skutečnou oázu klidu, jen pár minut od dálnice a všech základních služeb. Nemovitost vyniká svou prostorností a vynikajícím dispozičním řešením. Velký obývací pokoj s jídelnou, zalitý přirozeným světlem, se otevírá na velkorysou terasu, která je ideální pro relaxaci a výhled do tropických zahrad a na bazén. Součástí nezávislé, plně vybavené kuchyně je také praktická prádelna. Nabízí tři velkoryse řešené ložnice, každou s vlastní koupelnou a dostatkem vestavěných skříní. Hlavní ložnice má přímý vstup na hlavní terasu, zatímco další ložnice se může pochlubit soukromou uzavřenou terasou se skleněnými závěsy, která je ideální jako pracovna nebo pracovní prostor. Tento dům je připraven k nastěhování a je ideální pro rodiny nebo jako investice. Jeho prostorná dispozice nabízí také velký potenciál pro rekonstrukci, díky které si jej nový majitel může přizpůsobit svému vkusu a potřebám. K bytu navíc patří velké parkovací stání pro dvě vozidla a úložný prostor. Jako klíčovou výhodu lze uvést, že má licenci na rekreační pronájem, což z něj činí vynikající volbu jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační pronájem. Rezidenční komplex je exkluzivní a klidný, s několika málo sousedy, což zajišťuje klidnou a distingovanou atmosféru. Zkrátka skutečný klenot v Marbellé, který v sobě spojuje luxus, pohodlí a výjimečnou polohu. \_\_\_\_\_ Proč si koupit tento apartmán v Nagüeles? - Prvotřídní

poloha a soukromí: Nachází se v uzavřené komunitě v jedné z nejžádanějších oblastí Marbely, která nabízí snadný přístup k dálnici, pláži a centru města. - Prostorný a funkční: - Velkorysé obytné prostory, tři ložnice s vlastní koupelnou, velká terasa a dostatek prostoru pro individuální rekonstrukci: - Vysoký investiční potenciál: - Velký prostor pro bydlení a ubytování: - Luxusní bydlení: Součástí je licence na rekreační pronájem, která nabízí vynikající možnosti příjmu ve vyhledávané lokalitě: Pokud hledáte pohodlí, exkluzivitu a bezpečnou investici, je tento apartmán příležitostí, na kterou jste čekali. Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku! - Luxusní bydlení: - Obklopeno vzrostlými zahradami, bazénem a v blízkosti prvotřídních služeb, jako jsou restaurace, golfové hřiště a nákupy. - Zažijte výjimečné klima, exkluzivní prostředí a vynikající kvalitu života v této prvotřídní lokalitě.



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Výtah  
Poblíž přepravy  
Soukromá terasa  
Skladovací místnost  
Koupelna  
Mramorové podlahy  
Dvojité zasklení  
Vestavěné skříně  
Pokoj

### Pohledy

Zahrada  
Bazén

### Bazén

Komunální

### Zabezpečení

Gated Complex  
Alarmový systém  
Elektrické žaluzie  
Vstupní telefon

### Orientace

Západ

### Nastavení

Blízko golfu  
Urbanizace  
Blízko obchodů  
Poblíž města  
V blízkosti škol

### Kuchyně

Plně namontované

### Parkoviště

Podzemí  
Garáž  
Více než jeden

### Kontrola klimatizace

Klimatizace

### Stav

Vynikající

### Zahrada

Komunální

### Kategorie

Holiday Homes  
Další prodej