



Vrijstaande Villa te koop in Elviria, Marbella

2.680.000 €

Referentie: R4837003 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 1.826m² Perceelgrootte: 790m² Terras: 300m²





Costa del Sol, Elviria

Een werkelijk unieke villa, vooral als het gaat om uitstekend uitzicht en ruimte. Deze woning biedt het meest spectaculaire uitzicht over zee, de kustlijn van Marbella, Afrika en de Marbella bergen.

De woning is verdeeld over vier niveaus, allemaal bereikbaar met lift of trap. De privé oprijlaan met waterpartij brengt je naar de begane grond bestaande uit een zeer grote gasten/personeelsslaapkamer met badkamer die kan dienen als zelfstandige studio met eigen ingang, een bodega met aparte klimaatbeheersing, een zeer ruime wasruimte en een grote garage met veel ingebouwde kasten, comfortabele parkeergelegenheid voor drie auto's plus een aparte machinekamer.

Via de trap, of via de lift, bereik je de complete open woonruimte. Grote keuken volledig uitgerust met Gaggenau apparatuur; stoomoven, platenverwarmer, twee ovens, magnetron, inductiekookplaat, koelkast en apart individueel gasfornuis. Eethoek, mooie ruime woonkamer met gashaard en een prachtig uitzicht op zee. Op hetzelfde niveau bevindt zich het gastentoilet en een grote (slaap)kamer, momenteel in gebruik als studeerkamer, die gemakkelijk kan worden omgebouwd tot een slaapkamer ensuite, aangezien tijdens de bouw alle leidingen voor een mogelijke badkamer al zijn voorgeïnstalleerd. Deze verdieping is volledig omringd door terrassen.

Nog een verdieping hoger bevindt zich een gastenslaapkamer met badkamer, met directe toegang tot het terras met sinaasappelbomen, vandaar de naam het Oranjeplein, de ruime hoofdsuite met zeer hoge plafonds en privéterras, wederom met prachtig uitzicht, vanuit het bed maar ook vanuit het bad en zelfs het toilet. Ook is er een grote multifunctionele ruimte met verschillende mogelijkheden; ideaal voor een thuisbioscoop, een fitnessruimte, een werkruimte op afstand of een speelkamer.

De lift of trap leidt naar het prachtige entertainmentgedeelte van de villa, een prachtig terras met zwembad en Cape Reed gazebo, ideaal voor een buitenkeuken of barbecueplaats waar je kunt genieten van het meest adembenemende uitzicht op de kust. Vooral 's avonds vormen de kustlijn van Marbella en de lichten van de cruiseschepen een serene, romantische en zeer privé plek om van te genieten.

Deze uitstekende woning is gebouwd in 2008 volgens zeer hoge normen en is voorzien van vloerverwarming, airconditioning en centrale verwarming, met zowel een warmtepomp als een gastank. Privé Thyssen (nu TKE genoemd) lift met veiligheidssleutel. Toegang tot een wasbuis op elke verdieping waar het wasgoed in gegooid kan worden dat direct in de wasruimte belandt. Zeer speciale automatische Gradhermetic 'schaduw' rolluiken, die allemaal individueel regelbaar zijn om schaduw te creëren of volledig te sluiten. Beveiligingscamera's en alarmsysteem. Alle badkamers zijn uitgerust met Villeroy & Boch en Hans Grohe apparatuur. Domotica met geluidssysteem is beschikbaar en kan worden gepersonaliseerd. Grote garage met genoeg ruimte voor drie auto's en een golfbuggy. Drie waterdeposito's op drie verschillende niveaus. Volledig rolstoelvriendelijk. Zeer dicht bij alle lokale voorzieningen die Elviria biedt, waaronder de Santa Maria Golf Club, Marbella Paddle Club en internationale scholen. Gelegen op 4 minuten van het centrum van Elviria met bars, restaurants en supermarkten, 5 minuten van een van de mooiste stranden van Marbella, 15 minuten van het centrum van Marbella, 7 minuten van La Mairena en 30 minuten van de luchthaven van Málaga.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Satelliet TV
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Bijkeuken
Personeel accommodatie

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids

Zwembad

verwarmd zwembad
private Pool

Tuin

private Garden
aangelegde tuin
Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Gas
CO2 Emission Rating
D

Zonorientatie

zuiden
South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij scholen

Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd

Beveiliging

Alarmsysteem
Elektrische rolluiken

Categorie

Luxe
Bestaande bouw

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Open haard
Centrale verwarming
Vloerverwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage
private Parking
overdekte parkeerplaats
More Than One

Energiebeoordeling

D