



Önálló villa eladó Elviria, Marbella

2.680.000 €

Reference: R4837003 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Plot Size: 1.826m² Build Size: 790m² Terrace: 300m²





Costa del Sol, Elviria

Egy igazán egyedi villa, különösen, ha a kiemelkedő kilátásról és a térről van szó. Ez az ingatlan a leglátványosabb kilátást kínálja a tengerre, Marbella partvonalára, Afrikára és a marbellai hegyekre.

Az ingatlan négy szinten oszlik meg, amelyek mindegyike lifttel vagy lépcsőn érhető el. A privát feljáró vízfűtéssel vezet a földszintre, amely egy nagyon nagy vendég / személyzeti hálószobából áll, fürdőszobával, amely önálló stúdióként szolgálhat, saját bejárattal, egy bodega külön klímával, egy nagyon tágas mosókonyhával és egy nagy garázs sok beépített szekrényel, kényelmes parkolóval három autó számára, valamint egy külön gépteremmel.

A lépcsőn felfelé, vagy a lift segítségével jutunk a teljes nyitott lakótérbe. Nagy konyha teljesen felszerelt Gaggenau készülékekkel; gőzsütő, lapkakályha, két sütő, mikrohullámú sütő, indukciós főzőlap, hűtőszekrény és különálló egyedi gáztűzhely. Étkező, gyönyörű tágas nappali gázkandallóval, mindezek csodálatos kilátást nyújtanak a tengerre. Ugyanezen a szinten található a vendég WC és egy nagy (ágy)szoba, jelenleg tanulmányként használják, amely könnyen átalakítható egy hálószobává, mivel az építés során az összes csövet egy lehetséges fürdőszobához már előre telepítették. Ezt az emeletet teljesen teraszok veszik körül.

Még egy emelettel feljebb található egy vendég hálószoba fürdőszobával, közvetlen hozzáféréssel a narancsfákkal borított teraszra, ezért narancs térnek nevezik, a tágas fő lakosztály nagyon magas mennyezettel és saját terasszal, ismét lenyűgöző kilátással, az ágyból, de a kádból és még a WC-ből is. Emellett egy nagy többcélú szoba is található különböző lehetőségekkel; ideális házimozi, edzőterem, távoli munkaterület vagy játszószoba.

A lift vagy a lépcső vezet a villa csodálatos szórakoztató területére, egy gyönyörű teraszra, úszómedencével és Cape Reed pavilonnal, amely ideális szabadterei konyha vagy grillezőhely felszerelésére, ahol élvezheti a tengerpart leglélegzetelállítóbb kilátását. Különösen éjszaka, a Marbella partvonal és a tengerjáró hajók fényei nyugodt, romantikus és nagyon privát helyet teremtenek.

Ez a kiemelkedő ingatlan 2008-ban épült nagyon magas színvonalon padlófűtéssel, légkondicionálóval és központi fűtéssel rendelkezik, mind hőszivattyúval, mind pedig gáztartállyal. Privát Thyssen (most TKE) lift biztonsági kulccsal. Hozzáférés egy mosócsőhöz minden emeleten, ahol a szennyest be lehet dobni, amely közvetlenül a mosószobába érkezik. Nagyon különleges automatikus Gradhermetic "árnyékoló" redőnyök, amelyek mindegyike egyedileg szabályozható, hogy árnyékot hozzon létre vagy teljesen bezáródjon. Biztonsági kamerák és riasztórendszer. Minden fürdőszoba Villeroy & Boch és Hans Grohe készülékekkel felszerelt. Domotica hangrendszerrel áll rendelkezésre, amely személyre szabható. Nagy garázs, amely elegendő helyet biztosít három autó és egy golfbogar számára. Három vízbetét három különböző szinten. Teljes kerekesszékes barátságos. Nagyon közel az összes helyi kényelemhez, amelyet Elviria kínál, beleértve a Santa Maria Golf Clubot, a Marbella Paddle Clubot és a nemzetközi iskolákat. Elviria központjától 4 percre található, bárokkal, éttermekkel és szupermarketekkel, 5 percre Marbella egyik legszebb strandjától, 15 percre Marbella központjától, 7 percre La Mairena-tól és 30 percre Málaga repülőterétől.



Features:

Features

Fedett terasz
Lift
Magán terasz
Műholdas tv
Márványpadló
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Segédszoba
Személyzet szállása

Views

Tenger
Hegy
Panorámás

Pool

Fűtött
Magán

Garden

Magán
Parkosított
Könnyű karbantartás

Utilities

Villamosenergia
Gáz

CO2 Emission Rating

D

Orientation

Déli
Délnyugat

Setting

Közel a golfhoz
A tenger közelében
Boltok közelében
Az iskolák közelében

Furniture

Részben berendezett

Security

Riasztó rendszer
Elektromos redőnyök

Category

Luxus
Viszonteladás

Climate Control

Légkondicionálás
Hideg a/c
Forró légkondicionáló
Kandalló
Központi fűtés
U/f fűtés
U/f/h fürdőszobák

Condition

Kiváló

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Garázs
Magán
Fedett
Több mint egy

Energy Rating

D