



Samostatně stojící vila na prodej v Elviria, Marbella

2 680 000 €

Reference: R4837003 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Plot Size: 1 826m² Build Size: 790m² Terrace: 300m²





Costa del Sol, Elviria

Skutečně jedinečná vila, zejména pokud jde o vynikající výhled a prostor. Tato nemovitost nabízí nejúžasnější výhled na moře, pobřeží Marbely, Afriku a marbellské hory.

Nemovitost je rozložena do čtyř úrovní, které jsou přístupné výtahem nebo po schodech. Soukromá příjezdová cesta s vodotryskem vede do přízemí, které tvoří velmi velká ložnice pro hosty/pracovníky s koupelnou, která by mohla sloužit jako samostatné studio s vlastním vchodem, vinárna se samostatnou klimatizací, velmi prostorná prádelna a velká garáž se spoustou vestavěných skříní, pohodlné parkování pro tři auta plus samostatná strojovna.

Po schodech nebo výtahem se dostanete do kompletního otevřeného obytného prostoru. Velká kuchyně plně vybavená spotřebiči Gaggenau; parní trouba, ohřívač talířů, dvě trouby, mikrovlnná trouba, indukční varná deska, lednice a samostatný plynový sporák. Jídelní kout, krásný prostorný obývací pokoj s plynovým krbem, to vše s nádherným výhledem na moře. Na stejném podlaží se nachází toaleta pro hosty a velký (lůžkový) pokoj, v současné době využívaný jako pracovna, který lze snadno přestavět na ložnici s příslušenstvím, protože během výstavby již byly předinstalovány všechny trubky pro případnou koupelnu. Toto podlaží je zcela obklopeno terasami.

O další patro výše se nachází ložnice pro hosty s koupelnou, s přímým vstupem na terasu s pomerančovnicí, proto se jí říká Pomerančové náměstí, prostorné hlavní apartmá s velmi vysokými stropy a soukromou terasou, opět s nádherným výhledem, z postele, ale i z vany a dokonce i z toalety. Najdeme zde také velkou víceúčelovou místnost s různými možnostmi; ideální pro domácí kino, posilovnu, vzdálené pracoviště nebo hernu.

Výtah nebo schody vedou do nádherné zábavní části vily, na krásnou terasu s bazénem a altánem z rákosového mysu, ideální pro umístění venkovní kuchyně nebo grilu, kde si lze vychutnat ty nejúžasnější výhledy na pobřeží. Zejména v noci vytváří pobřeží Marbely a světlá výletních lodí klidné, romantické a velmi soukromé místo.

Tato výjimečná nemovitost postavená v roce 2008 podle velmi vysokých standardů je vybavena podlahovým vytápěním, klimatizací a ústředním topením v celém objektu, a to jak tepelným čerpadlem, tak plynovou nádrží. Soukromý výtah Thyssen (nyní TKE) s bezpečnostním klíčem. Přístup k prádelní trubce na každém patře, kde lze vhadzovat prádlo, které přistane přímo v prádelně. Velmi speciální automatické "stínící" žaluzie Gradhermetic, které lze individuálně regulovat tak, aby vytvářely stín nebo se zcela zavřely. Bezpečnostní kamery a poplašný systém. Všechny koupelny vybavené spotřebiči Villeroy & Boch a Hans Grohe. K dispozici je domotika s ozvučením, které lze personalizovat. Velká garáž s dostatkem místa pro tři auta a golfový kočárek. Tři vodní úložiště na třech různých úrovních. Kompletní bezbariérový přístup. Velmi blízko veškeré místní občanské vybavenosti, kterou Elviria nabízí, včetně golfového klubu Santa Maria, Marbella Paddle Clubu a mezinárodních škol. Nachází se 4 minuty od centra Elvirie s bary, restauracemi a supermarkety, 5 minut od jedné z nejlepších pláží Marbely, 15 minut od centra Marbely, 7 minut od La Maireny a 30 minut od letiště v Málaze.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Výtah
Soukromá terasa
Satelitní televize
Mramorové podlahy
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Pokoj
Ubytování zaměstnanců

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický

Bazén

Vyhříváný
Soukromé

Zahrada

Soukromé
Krajinářství
Snadná údržba

Utility

Elektřina
Plyn
Hodnocení emisí CO2
D

Orientace

Jižní
Jihozápad

Nastavení

Blízko golfu
Blízko moře
Blízko obchodů
V blízkosti škol

Nábytek

Část zařízená

Zabezpečení

Alarmový systém
Elektrické žaluzie

Kategorie

Luxus
Další prodej

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c
Krb
Ústřední topení
Vytápění U/F
Koupelny U/F/H

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Garáž
Soukromé
Zakryté
Více než jeden

Hodnocení energie

D