



Önálló villa eladó Sotogrande, Sotogrande

2.171.000 €

Reference: R4941109 Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Plot Size: 1.146m² Build Size: 433m² Terrace: 284m²





Costa de la Luz, Sotogrande

KULCSRAKÉSZ VILLA PANORÁMÁS TENGERRÉ, GIBALTÁRRA ÉS AFRIKÁRA NÉZŐ PANORÁMÁVAL - KULCSRAKÉSZ MINDÖSSZE 12 HÓNAP ALATT!

Építési engedély készen áll az építkezés azonnali megkezdésére!

A természet által körülvett, magasan fekvő helyen található, lélegzetelállító panorámás kilátással a Földközi-tengerre, Gibaltarra és az észak-afrikai partvidékre, és sétatávolságra (900 méter) egy gyönyörű homokos strandtól!

Mindössze 5 perc autóútra Sotogrande-től, ahol mindenféle szolgáltatás megtalálható, mint például éttermek, bevásárlóközpontok, kórházak, nemzetközi iskolák, golfpályák és Sotogrande kikötője.

A Real Club Valderrama az egyik legismertebb golfklub a világon. Sotogrande üdülőhelyén, San Roque-ban található, Dél-Spanyolország Andalúzia régiójában, Gibaltártól néhány mérföldre, és egyetlen 18 lyukú pályával, valamint egy 9 lyukú par 3 pályával rendelkezik.

Nagyszerű befektetés azoknak a családoknak, akik álmaik otthonát keresik egy csendes környéken, a természet által körülvéve és mindössze 5 percre mindenféle o kényelemtől.

Minőségi specifikáció (kivitelezés közepes-magas minőségű)!

Extrák tartalmazzák:

- fürdőszoba teljesen telepítve
- teljesen felszerelt szekrények
- Hisense aerotermikus rendszer
- kiváló minőségű alumínium ácsszerkezet hőhídmegezakítással
- sós vizes úszómedence
- zuhanyzók üvegburkolattal
- mediterrán kert zónázott öntözőrendszerrel
- sóalanító tisztító
- telekommunikáció, wifi és riasztó előre telepítve
- domotic rendszer
- kiváló minőségű porcelán padló beltéri és kültéri

Távolságok:

Málaga nemzetközi repülőtér: 45 perc.

Gibaltár nemzetközi légikikötő: 15 perc.

Marbella: 25 perc.

Estepona: 15 perc.

Sotogrande: 5 perc.



Features:

Features

Fedett terasz
Lift
Magán terasz
Műholdas tv
Tárolóhely
Fürdőszoba
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Szolárium
Wifi
Tornaterem
Játékszoba
Segédszoba
Jakuzzi
Pince
Szálóptikai

Views

Tenger
Hegy
Panorámás
Kert
Medence
Városi
Erdő

Pool

Magán

Garden

Magán

Category

Üdülési házak
Beruházás
Golf
Luxus
Kortárs

Orientation

Déli
nyugat
Délnyugat

Setting

Közel a golfhoz
Közel a kikötőhöz
A tenger közelében
Boltok közelében
Közel a városhoz
Az iskolák közelében
Az erdő közelében
Kikötő
Közel a kikötőhöz

Furniture

Nem berendezett

Parking

Garázs
Magán
Több mint egy

Climate Control

Légkondicionálás
Hideg a/c
Forró légkondicionáló
Kandalló
Központi fűtés

Condition

Kiváló
Új építés

Kitchen

Nem felszerelt

Utilities

Villamosenergia
Iszható víz