



# Apartmán ve středním patře na prodej v Marbelle, Marbella

1 399 000 €

Reference: R4897987 Bedrooms: 3 Bathrooms: 3 Build Size: 135m<sup>2</sup> Terrace: 49m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

### MÍSTO! LOKALITA!

Vzácná příležitost ke koupi fantastického velkého a zrekonstruovaného apartmánu v první linii na pláži v centru Marbelly!

Světlý a moderní rohový apartmán se nachází v nejlepší části Paseo Maritimo s nerušeným výhledem na moře.

Tato nemovitost má vše, co si lze přát, pokud jde o kvalitu a polohu. Marbellská promenáda nabízí spoustu restaurací a barů, obchodů a hotelů pro denní zábavu i skvělý noční život. A to vše máte přímo na dosah ruky!

Tento apartmán je plně vybaven včetně moderní kuchyně, což z něj dělá dokonalý domov napořád i prázdninový domov, připravený k nastěhování.

Dalším jedinečným faktorem je báječná terasa o rozloze 49 m<sup>2</sup> orientovaná na jih s výhledem na pláž a přístav Marbella, což je v centru Marbelly velmi vzácné.

Tento krásný apartmán byl před 10 lety kompletně zrekonstruován a upraven ze 2 apartmánů do jednoho.

Při vstupu do nemovitosti si jako první všimnete výhledu na moře a obývacího pokoje zaplaveného světlem.

Po pravé straně najdete moderní kuchyň se snídaňovým ostrůvkem a přístupem do technické místnosti.

Po levé straně najdete ložnici pro hosty orientovanou na východ.

Malá chodba vás zavede do prostorného a světlého obývacího pokoje a jídelny se vstupem do zimní zahrady a na terasu.

Dále jsou zde další dvě koupelny, druhá ložnice pro hosty rovněž s přístupem na terasu a hlavní ložnice s vlastní koupelnou, rovněž s přístupem na jižně orientovanou sluneční terasu.

K dispozici je podzemní parkovací stání k pronájmu.

Nenechte si ujít tuto úžasnou příležitost!



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Výtah  
Poblíž přepravy  
Soukromá terasa  
Koupelna  
Mramorové podlahy  
Dvojité zasklení  
Vestavěné skříně  
Wifi  
Apartment pro hosty  
Pokoj  
Restaurace na místě

### Pohledy

Moře  
Panoramatický  
Pláž

### Nábytek

Volitelný

### Utility

Elektřina  
Pitná voda

### Orientace

Jihozápad

### Nastavení

Komerční oblast  
Pláž  
Blízko golfu  
Blízko přístavu  
Blízko moře  
Blízko obchodů  
Poblíž města  
V blízkosti škol  
Beachfront  
Město  
Přístav  
Marina  
V blízkosti přístavu  
Front Line Beach Complex

### Kuchyně

Plně namontované

### Kategorie

Holiday Homes  
Investice  
Beachfront  
Golf  
Luxus  
Další prodej

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
Studené a/c  
Horké a/c

### Stav

Vynikající

### Parkoviště

Podzemí  
Ulice