



Semi-Vrijstaande Villa te koop in Istán, Marbella

849.900 €

Referentie: R4929346 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 350m² Perceelgrootte: 314m² Terras: 175m²





Costa del Sol, Istán

Genesteld in de heuvels boven Marbella biedt deze gloednieuwe, turnkey halfvrijstaande woning ongeëvenaarde luxe. Het ligt op een tophoekperceel en biedt adembenemend panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee, het meer, het Atlasgebergte en Gibraltar. De woning is gebouwd door een van de beste bouwers uit de regio en elk detail straalt verfijning en kwaliteit uit.

Het huis ligt in een besloten, omheinde gemeenschap en heeft 3 ruime slaapkamers en een open woonruimte, ideaal voor entertainment. De Amerikaanse keuken, uitgerust met topapparatuur, loopt naadloos over in de woon- en eetkamers, allemaal met een prachtig uitzicht.

Een enorm solarium op het dak biedt 360 graden uitzicht, perfect voor buitenleven en entertainment. Het pand heeft ook een privétuin, een sprankelend gemeenschappelijk zwembad en een garage voor twee auto's met directe toegang. Extra functies zijn onder andere een smart home-systeem, aerothermische energie-efficiëntie, vloerverwarming en een slim watersysteem. Het opladen van uw elektrische auto is eenvoudig met een speciale stekker voor de deur.

Op slechts 7 minuten van de stranden van Marbella, Puerto Banús en de Golden Mile combineert dit huis afzondering met gemak. Als enige beschikbare woning in deze uitverkochte gemeenschap biedt het een zeldzame kans om een luxe, moderne woning te bezitten op een van de meest gewilde locaties aan de Costa del Sol.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonbank
WiFi
Gasten appartement
Bijkeuken
Jacuzzi
Barbecue
Personeel accommodatie
Buurt van een kerk
Kelder

Optische vezel

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken
Golf Bekeken
binnenplaats Bekeken
Lake Views
Forest Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin
private Garden
aangelegde tuin
Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon

Zonorientatie

zuiden
Zuidoost Zonoriëntatie
North East Orientation
South West Orientation
Noordwest Zonoriëntatie

Ligging

Urbanisatie
Dicht bij winkels
Dichtbij scholen
Landelijk
Dichtbij bos

Meubilering

Volledig gemeubileerd
Gedeeltelijk gemeubileerd
optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom
Kluis

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Golf

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Vloerverwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Nieuwbouw

Keuken

Volledig ingerichte keuken
Kitchen-Lounge

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking
More Than One



Luxe
Off Plan
Bestaande bouw
Modern