



Vrijstaande Villa te koop in Mijas Costa, Mijas

1.200.000 €

Referentie: R4863988 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 2.100m² Perceelgrootte: 386m² Terras: 43m²





Costa del Sol, Mijas Costa

Exclusieve villa in de prestigieuze woongemeenschap Mijas, Mijas Pueblo

Gelegen in de gewilde urbanisatie Valtocado, op slechts 10 minuten rijden van het charmante Mijas Pueblo, biedt deze smetteloze villa rust en afzondering terwijl het bruisende leven van de Costa del Sol gemakkelijk te bereiken is. Gelegen op een ruim perceel van 2100 m², beschikt dit huis met 4 slaapkamers en 4 badkamers over een extra kantoorruimte, een prachtig uitzicht, weelderige tuinen die weinig onderhoud vergen en uitzonderlijke privacy. Met 50% van de woningen in de gemeenschap die fulltime bewoond worden, is er een gastvrij gemeenschapsgevoel.

Op slechts 35 minuten van de internationale luchthaven van Málaga, 17 minuten van het strand en 30 minuten van Marbella biedt deze villa een ideale mix van rustig wonen en gemakkelijke toegang tot de belangrijkste locaties aan de Costa del Sol.

Perfect gebouwd en uitgebreid gerenoveerd

De villa is oorspronkelijk gebouwd in 2004 en volledig gerenoveerd in 2018/2019. De villa wordt gepresenteerd in nieuwstaat, dankzij zorgvuldige upgrades. Hoogwaardige materialen en afwerkingen zijn overal zichtbaar, van de elegante nieuwe vloeren tot de luxe badkamers en een state-of-the-art Schmidt keuken. Het pand is liefdevol onderhouden voor incidenteel persoonlijk gebruik en is nooit verhuurd geweest, waardoor het in ongerepte staat is gebleven.

Buitenleven op zijn best

Met een zonnige zuid-zuidwestelijke oriëntatie geniet de villa het hele jaar door van de zon. Het grote zwembad met een geïntegreerde warmtepomp is perfect om in te zwemmen, zelfs in de koelere maanden, terwijl de omliggende terrassen voldoende ruimte bieden om te genieten van de zon en van prachtige zonsondergangen over de heuvels van Mijas Pueblo.

De goed ontworpen tuinen zijn gevuld met een verscheidenheid aan fruitbomen, waaronder citroenen, sinaasappels, granaatappels, vijgen, en nog veel meer, maar zijn opmerkelijk weinig onderhoud-ideaal voor eenvoudige zorg tijdens afwezigheid.

Comfort, veiligheid & gemak

Naast de 4 slaapkamers en 4 badkamers beschikt de villa over een veelzijdige kantoorruimte, perfect om thuis te werken of om te gebruiken als extra leefruimte. De villa is ontworpen voor zowel comfort als veiligheid, met een geavanceerd extern perimeter en intern alarmsysteem. Elk raam en elke deur is voorzien van geïntegreerde rolluiken (persianas). Het huis profiteert van moderne verbeteringen, zoals zonnepanelen op het dak voor warm water, vervangen airconditioningunits en een nieuw verwarmingssysteem. De grote garage, die momenteel dienst doet als recreatie- en opslagruimte, kan gemakkelijk worden omgebouwd tot een extra slaapkamer met eigen badkamer.

Met twee toegangswegen heeft het pand overvloedige parkeergelegenheid voor 8-10 auto's - perfect om gasten of familie te ontvangen.

De combinatie van luxe woonruimtes, hoogwaardige afwerking en een gemeenschapsgevoel maken van deze villa een waar juweeltje in het hart van Mijas Pueblo.



Belangrijkste kenmerken:

Grote vrijstaande villa met 4/5 slaapkamers, 4 badkamers en een kantoorruimte

Prachtig zwembad en uitgestrekt terras

Renovaties van hoge kwaliteit voltooid in 2018/2019

Onderhoudsarme tuinen met een verscheidenheid aan fruitbomen

Volledig perimeter en intern alarmsysteem

Twee opritte met parkeergelegenheid voor maximaal 10 auto's

Garage met potentieel voor conversie naar een extra slaapkamer

35 minuten van de luchthaven van Málaga, 17 minuten naar het strand, 30 minuten naar Marbella

Bezichtigingen zijn nu beschikbaar.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Bijkeuken

Uitzicht

Mountain Bekeken
Garden Views
Forest Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater

Zonorientatie

South West Orientation

Ligging

Urbanisatie
Bergdorp

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Alarmsysteem
Elektrische rolluiken

Categorie

Vakantiehuis
Luxe
Bestaande bouw

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Warme A/C
Open haard

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage
private Parking
parkeren op straat