



Önálló villa eladó Mijas Costa, Mijas

1.200.000 €

Reference: R4863988 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Plot Size: 2.100m² Build Size: 386m² Terrace: 43m²





Costa del Sol, Mijas Costa

Exkluzív villa a tekintélyes Mijas lakóközösségben, Mijas Pueblo-ban

A keresett Valtocado urbanizációban található, mindössze 10 perces autóútra a bájos Mijas Pueblo-tól, ez a makulátlan villa nyugalmat és elszigeteltséget kínál, miközben könnyen elérhető a Costa del Sol vibráló élete. A tágas, 2100 m²-es telken elhelyezkedő 4 hálósobás, 4 fürdőszobás otthon további irodahelyiséggel, lenyűgöző kilátással, buja, alacsony fenntartású kertekkel és kivételes magánélettel rendelkezik. Mivel a közösségben lévő ingatlanok 50%-a főállású lakóhely, a közösség érzése barátságos.

Mindössze 35 percre a málagai nemzetközi repülőtértől, 17 percre a tengerparttól és 30 percre Marbellától, ez a villa ideális keverékét kínálja a nyugodt életnek és a Costa del Sol kulcsfontosságú helyszíneinek könnyű elérhetőségének.

Tökéletességre épült és átfogóan felújított

Az eredetileg 2004-ben épült és 2018/2019-ben teljesen felújított villa az aprólékos frissítéseknek köszönhetően újszerű állapotban kerül bemutatásra. A kiváló minőségű anyagok és felületek mindenhol nyilvánvalóak, az elegáns új padlótól a luxus fürdőszobáig és a legmodernebb Schmidt-konyháig. Az ingatlant szeretettel tartották fenn alkalmi személyes használatra, és soha nem adták ki, biztosítva, hogy érintetlen állapotban maradjon.

Kültéri élet a legjobban

A napsütötte déli/délnyugati tájolással büszkélkedő villa egész évben napsütésben úszik. A beépített hőszivattyúval ellátott nagy medence tökéletes úszásra még a hűvösebb hónapokban is, míg a környező teraszok rengeteg helyet kínálnak a napozáshoz és a csodálatos naplementékhez a Mijas Pueblo dombjai felett.

A jól megtervezett kertek tele vannak különféle gyümölcsfákkal, köztük citrommal, narancssal, gránátalmával, fügével és még sok mással, mégis rendkívül alacsony fenntartásúak - ideálisak a könnyű gondozáshoz a távollét alatt.

Kényelem, biztonság és kényelem

A 4 hálósobán és 4 fürdőszobán kívül a villa egy sokoldalú irodahelyiséget is tartalmaz, amely tökéletes otthoni munkavégzéshez vagy további lakóhelyként való használatra. A villát a kényelem és a biztonság jegyében tervezték, fejlett külső kerítéssel és belső riasztórendszerrel. Minden ablak és ajtó beépített teljes hosszúságú redőnnyel (perzsa) van felszerelve. Az ingatlan olyan modern korszerűsítésekkel rendelkezik, mint a tetőre szerelt napelemek a melegvíz-ellátáshoz, kicserélt légkondicionáló egységek és egy új merülőfűtő rendszer. A nagy garázs, amely jelenleg szabadidős és tárolóhelyként szolgál, könnyen átalakítható egy további fürdőszobává.

A két felhajtót kínáló útvonalakkal az ingatlan bőséges parkolóhelyet kínál 8-10 autó számára - tökéletes a vendégek vagy a család fogadására.

A luxus életterek, a csúcstechnológiás kivitelezés és a közösségi érzés kombinációja teszi ezt a villát igazi gyöngyszemnek a Mijas Pueblo szívében.

Kulcsfontosságú jellemzők: A házban található egy nagyméretű ház:

Nagy, önálló villa 4/5 hálósobával, 4 fürdőszobával és egy irodahelyiséggel.



Lenyűgöző medence és tágas teraszok

2018/2019-ben befejezett magas színvonalú felújítások

Alacsony karbantartási igényű kertek különböző gyümölcsfákkal

Teljes körű és belső riasztórendszer

Két felhajtós bejárat, akár 10 autó számára parkolóhelyekkel

Garázs további hálósobává alakítható

35 percre a málagai repülőtértől, 17 percre a tengerparttól, 30 percre Marbellától.

A megtekintések már elérhetőek.



Features:

Features

Fedett terasz
Magán terasz
Fürdőszoba
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Segédszoba

Views

Hegy
Kert
Erdő

Pool

Magán

Garden

Magán

Utilities

Villamosenergia
Iszható víz

Orientation

Délnyugat

Setting

Urbanizáció
Hegyi pueblo

Furniture

Választható

Security

Riasztó rendszer
Elektromos redőnyök

Category

Üdülési házak
Luxus
Viszonteladás

Climate Control

Légkondicionálás
Forró légkondicionáló
Kandalló

Condition

Kiváló

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Garázs
Magán
Utca