



Samostatně stojící vila na prodej v Mijas Costa, Mijas

1 200 000 €

Reference: R4863988 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Plot Size: 2 100m² Build Size: 386m² Terrace: 43m²





Costa del Sol, Mijas Costa

Exkluzivní vila v prestižní rezidenční čtvrti Mijas, Mijas Pueblo Tato bezvadná vila se nachází ve vyhledávané urbanizaci Valtocado, jen 10 minut jízdy od okouzujícího Mijas Pueblo, a nabízí klid a odlehlost a zároveň snadný dosah pulzujícího života na pobřeží Costa del Sol. Tento dům se 4 ložnicemi a 4 koupelnami se nachází na prostorném pozemku o rozloze 2 100 m² a nabízí další pracovnu, nádherný výhled, svěží zahradu s nízkými nároky na údržbu a výjimečné soukromí. Vzhledem k tomu, že 50 % nemovitostí v této komunitě je obydleno na plný úvazek, panuje zde příjemný pocit společenství. Tato vila se nachází pouhých 35 minut od mezinárodního letiště v Málaze, 17 minut od pláže a 30 minut od Marbelly a nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a snadné dostupnosti klíčových lokalit na pobřeží Costa del Sol. Dokonale postavená a rozsáhle zrekonstruovaná vila Vila, původně postavená v roce 2004 a kompletně zrekonstruovaná v letech 2018/2019, je díky pečlivým modernizacím prezentována ve stavu jako nová. Vysoce kvalitní materiály a povrchové úpravy jsou patrné všude, od elegantních nových podlah až po luxusní koupelny a nejmodernější kuchyni Schmidt. Nemovitost byla s láskou udržována pro příležitostné osobní použití a nikdy nebyla pronajímána, což zajišťuje, že zůstává v nedotčeném stavu. Nejlepší venkovní bydlení Vila se pyšní slunnou orientací na jih a jihozápad, takže si užívá celoročního slunečního svitu. Velký bazén s integrovaným tepelným čerpadlem je ideální pro koupání i v chladnějších měsících, zatímco okolní terasy nabízejí dostatek prostoru pro slunění a nádherné západy slunce nad kopci Mijas Pueblo. Dobře navržené zahrady jsou plné různých ovocných stromů, včetně citronů, pomerančů, granátových jablek, fíků a dalších, a přitom jsou pozoruhodně nenáročné na údržbu - ideální pro snadnou péči během nepřítomnosti. Komfort, bezpečnost a pohodlí Kromě 4 ložnic a 4 koupelen je součástí vily také univerzální kancelářská místnost, která je ideální pro práci z domova nebo pro využití jako další obytný prostor. Vila je navržena pro pohodlí i bezpečnost, s pokročilým vnějším perimetrem a vnitřním poplašným systémem. Každé okno a dveře jsou vybaveny integrovanými celoplošnými žaluziemi (peršany). Nemovitost těží z moderních vylepšení, jako jsou střešní solární panely pro ohřev vody, vyměňené klimatizační jednotky a nový systém ponorného ohříváče. Velkou garáž, která v současné době slouží jako prostor pro volný čas a skladování, lze snadno přestavět na další ložnici s vlastní koupelnou. Díky dvěma příjezdovým cestám, které nabízejí přístup k nemovitosti, má nemovitost bohaté parkování pro 8-10 aut - ideální pro hostování hostů nebo rodiny. Kombinace luxusních obytných prostor, špičkových povrchových úprav a pocitu sounáležitosti činí z této vily skutečný klenot v srdci Mijas Pueblo. Klíčové vlastnosti: Velká samostatně stojící vila se 4/5 ložnicemi, 4 koupelnami a pracovnou. Ohromující bazén a rozsáhlé terasy Kvalitní rekonstrukce dokončená v letech 2018/2019 Zahrady s nízkými nároky na údržbu a řadou ovocných stromů Kompletní obvodový a vnitřní poplašný systém Dva příjezdové vjezdy s možností parkování až pro 10 aut Garáž s možností přestavby na další ložnici 35 minut od letiště v Málaze, 17 minut na pláž, 30 minut do Marbelly Prohlídky jsou k dispozici již nyní.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Koupelna
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Pokoj

Pohledy

Hora
Zahrada
Les

Bazén

Soukromé
Zahrada
Soukromé

Utility

Elektřina
Pitná voda

Orientace

Jihozápad

Nastavení

Urbanizace
Mountain Pueblo

Nábytek

Volitelný

Zabezpečení

Alarmový systém
Elektrické žaluzie

Kategorie

Holiday Homes
Luxus
Další prodej

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Horké a/c
Krb

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Garáž
Soukromé
Ulice