



Vrijstaande Villa te koop in El Rosario, Marbella

3.500.000 €

Referentie: R4907116 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 1.393m² Perceelgrootte: 297m² Terras: 90m²





Costa del Sol, El Rosario

Villa La Vista ligt in de exclusieve wijk El Rosario, een gewilde woonwijk die bekend staat om zijn rustige sfeer en uitstekende voorzieningen. Deze moderne villa, gerenoveerd in 2024 door de gewaardeerde architect Adolfo Kind en ontwikkeld door Nalipermie, staat voor hedendaagse luxe met Scandinavische designelementen en biedt een ongeëvenaarde woonervaring.

De villa is verdeeld over twee goed ontworpen verdiepingen en biedt adembenemend panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee, weelderige golfbanen en Marbella's iconische bergketens. De zuidwestelijke oriëntatie van het pand zorgt ervoor dat het de hele dag baadt in natuurlijk licht, waardoor in elke hoek een warme en uitnodigende sfeer wordt gecreëerd.

Het interieur van Villa La Vista is doordacht ingedeeld om zowel privacy als functionaliteit te bieden. Er zijn vier ruime slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer, zodat bewoners en gasten van alle gemakken zijn voorzien. Een extra gastentoilet draagt bij aan het gemak. De afwerking van het interieur is van de hoogste kwaliteit, inclusief 120x120 natuurstenen vloeren die de luxe uitstraling van het huis versterken. Het open ontwerp verbindt naadloos de woon-, eet- en keukengedeeltes, wat een gevoel van ruimte en moderne elegantie geeft.

Het pand breidt zijn luxe uit naar buiten met een ongerept zwembad en meerdere terrassen die dienen als perfecte plekken voor ontspanning of entertainment. Of je nu van de zon geniet of in de buitenlucht dineert, de buitenruimtes zijn op maat gemaakt om optimaal te genieten van het mediterrane klimaat.

El Rosario zelf is een omheinde gemeenschap die bekend staat om zijn rustige omgeving en veiligheid, waardoor het een aantrekkelijke keuze is voor gezinnen en professionals. De wijk bestaat uit een mix van luxe villa's en goed onderhouden herenhuizen, gekenmerkt door hun moderne en mediterrane geïnspireerde architectuur. De nabijheid van Marbella's mooiste gouden stranden, zoals Playa de Alicate, en gerenommeerde golfbanen zoals Marbella Golf and Country Club, draagt bij aan de aantrekkingskracht.

Voorzieningen in El Rosario zijn er in overvloed. Van gastronomische eetgelegenheden zoals El Mangaleta tot handig winkelen bij plaatselijke supermarkten en boetiekjes, alles is binnen handbereik. Gezinnen zullen de nabijheid van enkele van Marbella's beste internationale scholen waarderen, zoals het English International College en Aloha College. Voor sportliefhebbers zijn er tennisbanen en fitnesscentra beschikbaar, waardoor de actieve levensstijl die dit gebied stimuleert nog beter tot zijn recht komt.

Vervoer en connectiviteit zijn ook belangrijke voordelen. De villa ligt op slechts een klein eindje rijden van het centrum van Marbella en op 35 minuten reizen van de luchthaven Málaga-Costa del Sol, waardoor het een praktische keuze is voor internationale huiseigenaren. Het gebied wordt goed bediend door het openbaar vervoer, wat het gemak nog verder vergroot.

Villa La Vista is ook een duurzame woning. Eco-bewuste kopers zullen voorzieningen zoals zonnepanelen waarderen, die 60% van de energiebehoefte van het huis dekken. Het huis heeft geavanceerde systemen zoals een Gaggenau-keuken en een eigen wijnkelder, naast geavanceerde beveiligingsmaatregelen voor gemoedsrust. Parkeergelegenheid voor twee auto's en extra opslagruimtes zorgen ervoor dat praktische aspecten naadloos zijn geïntegreerd in het ontwerp van de villa.

Villa La Vista is volledig ingericht met een Scandinavisch geïnspireerd decor en is klaar om in te trekken, waardoor het een kant-en-klare oplossing biedt voor veeleisende kopers. Of je nu op zoek bent naar een luxe vakantieverblijf of een



permanente verblijfplaats, deze villa biedt de perfecte mix van comfort, stijl en gemak. Hier wonen betekent genieten van het beste van de mediterrane levensstijl in een van de meest gewilde buurten in de regio.



Kenmerken:

Extra's

Ensuite badkamer

Uitzicht

Zeezicht

Mountain Bekeken

Weids

Golf Bekeken

Tuin

private Garden

Energiebeoordeling

A

Zonorientatie

South West Orientation

Zwembad

private Pool

Parkeergelegenheid

private Parking

More Than One

CO2 Emission Rating

A

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Vloerverwarming

Vloerverwarming Badkamers

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Categorie

Luxe