



Önálló villa eladó El Rosario, Marbella

3.500.000 €

Reference: R4907116 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Plot Size: 1.393m² Build Size: 297m² Terrace: 90m²





Costa del Sol, El Rosario

Villa La Vista található az El Rosario exkluzív szomszédságában, egy keresett lakónegyedben, amely nyugodt légköréről és kiváló felszereltségéről híres. Ez a modern villa, amelyet 2024-ben a nagyra becsült építész, Adolfo Kind felújított és a Nalipermie fejlesztett, a skandináv dizájnelemekkel átszőtt kortárs luxust képviseli, páratlan életérzést kínálva.

Két jól megtervezett emeleten terül el, a villa kínál, amely lélegzetelállító panorámát nyújt a Földközi-tengerre, a buja golfpályákra és Marbella ikonikus hegyvonulataira. Az ingatlan délnyugati tájolása biztosítja, hogy egész nap természetes fényben fürdik, meleg és hívogató hangulatot teremtve minden sarkában.

A Villa La Vista belseje átgondoltan van kialakítva, hogy egyszerre biztosítsa a magánéletet és a funkcionalitást. Négy nagyvonalú hálószobával rendelkezik, mindegyik saját fürdőszobával, így biztosítva a lakók és a vendégek számára a legnagyobb kényelmet. Egy további vendég WC növeli a kényelmet. A belső felületek a legmagasabb minőséget képviselik, beleértve a 120x120-as természetes kőburkolatot, amely fokozza az otthon luxusérzetét. A nyitott elrendezésű kialakítás zökkenőmentesen összeköti a nappali, az étkező és a konyha területét, elősegítve a térérzetet és a modern eleganciát.

Az ingatlan a luxust a szabadban is kiterjeszti egy makulátlan úszómedencével és több terasszal, amelyek tökéletes helyként szolgálnak a pihenéshez vagy a szórakozáshoz. Akár Ön're áztatja a napot, akár egy szabadtéri vacsorát rendez, a kültéri tereket úgy alakították ki, hogy maximalizálják a mediterrán éghajlat élvezetét.

Maga az El Rosario egy zárt közösség, amely békés környezetéről és biztonságáról ismert, így családok és szakemberek számára kívánatos választás. A környéken magas színvonalú villák és jól karbantartott sorházak keveréke található, amelyeket modern és mediterrán ihletésű építészet jellemez. Közelsége Marbella legszebb aranyszínű strandjaihoz, mint például a Playa de Alicate, és olyan híres golfpályákhoz, mint a Marbella Golf and Country Club, tovább növeli vonzerejét.

El Rosarioban bőséges a szolgáltatások kínálata. Az olyan ínycsiklós étkezési lehetőségektől kezdve, mint az El Mangaleta, a helyi szupermarketekben és butikokban való kényelmes vásárlásig minden könnyen elérhető. A családok értékelni fogják a Marbella legjobb nemzetközi iskoláinak, például az English International College és az Aloha College közvetlen közelségét. A sportok szerelmesei számára tenispályák és fitnessközpontok állnak rendelkezésre, amelyek fokozzák az aktív életmódot, amelyet ez a terület elősegít.

A közlekedés és az összeköttetés szintén kulcsfontosságú előnyök. A villa csak egy rövid autóútra van Marbella városközpontjától és 35 perces útra a Málaga-Costa del Sol repülőtérre, így praktikus választás a nemzetközi lakástulajdonosok számára. A területet jól ellátja a tömegközlekedés, ami tovább növeli a kényelmet.

A Villa La Vista egy fenntartható ingatlan. A környezettudatos vásárlók értékelni fogják az olyan jellemzőket, mint a napelemek, amelyek az ingatlan energiaszükségletének 60%-át biztosítják. Az otthon olyan fejlett rendszereket tartalmaz, mint a Gaggenau konyha és egy kurátori borospince, valamint a legmodernebb biztonsági intézkedéseket a nyugalom érdekében. Két autó számára kialakított parkoló és további tárolóhelyek biztosítják, hogy a praktikum zökkenőmentesen beépüljön a villa kialakításába.

A skandináv ihletésű dekorációval teljesen berendezett Villa La Vista beköltözhető, kulcsrakész megoldást kínál az igényes vásárlóknak. Akár luxus nyaralóhelyet, akár állandó lakhelyet keres, ez a villa a kényelem, a stílus és a kényelem tökéletes keverékét nyújtja. Itt élni azt jelenti, hogy élvezheti a mediterrán életstílus legjavát a régió egyik legkívánatosabb környékén.





Features:

Features

Fürdőszoba

Views

Tenger

Hegy

Panorámás

Golf

Garden

Magán

Energy Rating

A

Orientation

Délnyugat

Pool

Magán

Parking

Magán

Több mint egy

CO2 Emission Rating

A

Climate Control

Légkondicionálás

U/f fűtés

U/f/h fürdőszobák

Furniture

Teljesen berendezett

Category

Luxus