



Samostatně stojící vila na prodej v El Rosario, Marbella

3 500 000 €

Reference: R4907116 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Plot Size: 1 393m² Build Size: 297m² Terrace: 90m²





Costa del Sol, El Rosario

Vila La Vista se nachází v exkluzivní čtvrti El Rosario, vyhledávané rezidenční oblasti proslulé svou klidnou atmosférou a vynikající občanskou vybaveností. Tato moderní vila zrekonstruovaná v roce 2024 uznávaným architektem Adolfem Kindem a postavená společností Nalipermie představuje současný luxus proťkaný prvky skandinávského designu a nabízí jedinečný zážitek z bydlení.

Vila se rozkládá na dvou dobře navržených podlažích a nabízí úchvatný panoramatický výhled na Středozemní moře, svěží golfová hřiště a ikonická pohoří Marbelly. Jihozápadní orientace nemovitosti zajišťuje, že je po celý den zalitá přirozeným světlem, které vytváří v každém koutě hřejivou a příjemnou atmosféru.

Interiér vily La Vista je promyšleně uspořádán tak, aby poskytoval soukromí i funkčnost. Nabízí čtyři velkoryse řešené ložnice, z nichž každá má vlastní koupelnu, což zajišťuje maximální pohodlí pro obyvatele i hosty. Další toaleta pro hosty zvyšuje pohodlí. Vnitřní povrchové úpravy jsou nejvyšší kvality, včetně podlahy z přírodního kamene 120x120, která umocňuje luxusní dojem z domu. Otevřený půdorys plynule propojuje obývací, jídelní a kuchyňskou část a podporuje tak pocit prostoru a moderní elegance.

Nemovitost rozšiřuje svůj luxus i venku díky nedotčenému bazénu a několika terasám, které slouží jako dokonalá místa pro relaxaci nebo zábavu. Ať už se budete vyhřívat na slunci nebo pořádat večeri pod širým nebem, venkovní prostory jsou uzpůsobeny tak, abyste si maximálně užili středomořské klima.

Samotné El Rosario je uzavřená komunita známá svým klidným prostředím a bezpečností, což z ní činí žádanou volbu pro rodiny a profesionály. Ve čtvrti se nachází směs luxusních vil a dobře udržovaných řadových domů, které se vyznačují moderní architekturou inspirovanou Středomořím. Blízkost nejlepších zlatavých pláží Marbelly, jako je Playa de Alicate, a vyhlášených golfových hřišť, jako je Marbella Golf and Country Club, zvyšuje její atraktivitu.

Občanská vybavenost v El Rosariu je bohatá. Od gurmánských restaurací, jako je El Mangaleta, až po pohodlné nákupy v místních supermarketech a buticích - vše je na dosah ruky. Rodiny ocení blízkost některých z nejlepších mezinárodních škol v Marbelle, jako je English International College a Aloha College. Pro sportovní nadšence jsou snadno dostupné tenisové kurty a fitness centra, což umocňuje aktivní životní styl, který tato oblast podporuje.

Klíčovou výhodou je také doprava a dopravní spojení. Vila se nachází jen kousek od centra Marbelly a 35 minut jízdy od letiště Málaga-Costa del Sol, což z ní činí praktickou volbu pro zahraniční majitele domů. Oblast je dobře obsluhována veřejnou dopravou, což dále přispívá k jejímu pohodlí.

Villa La Vista je také trvale udržitelnou nemovitostí. Ekologicky smýšlející kupující ocení prvky, jako jsou solární panely, které zajišťují 60 % energetické potřeby nemovitosti. Dům zahrnuje pokročilé systémy, jako je kuchyňská linka Gaggenau a kurátorský vinný sklípek, spolu se špičkovými bezpečnostními opatřeními pro klid duše. Parkování pro dva automobily a další úložné prostory zajišťují, že praktičnost je hladce integrována do designu vily.

Vila La Vista je plně zařízena nábytkem inspirovaným skandinávskou architekturou, je připravena k nastěhování a nabízí řešení na klíč pro náročné kupující. Ať už hledáte luxusní prázdninové útočiště nebo trvalé bydliště, tato vila poskytuje dokonalou kombinaci komfortu, stylu a pohodlí. Bydlet zde znamená užívat si to nejlepší ze středomořského životního stylu v jedné z nejžádanějších čtvrtí v regionu.



Features:

Funkce

Koupelna

Pohledy

Moře

Hora

Panoramatický

Golf

Zahrada

Soukromé

Hodnocení energie

A

Orientace

Jihozápad

Bazén

Soukromé

Parkoviště

Soukromé

Více než jeden

Hodnocení emisí CO2

A

Kontrola klimatizace

Klimatizace

Vytápění U/F

Koupelny U/F/H

Nábytek

Plně zařízený

Kategorie

Luxus