



Önálló villa eladó Ojén, Marbella

3.595.000 €

Reference: R3576427 Bedrooms: 8 Bathrooms: 7 Plot Size: 240.000m² Build Size: 950m² Terrace: 150m²





Costa del Sol, Ojén

Álom finca / vidéki birtok található a Sierra de las Nieves természeti parkban, nagyon közel a Refugio de Juanarhoz. Ez az egyedülálló ingatlan csodálatos kilátást, abszolút nyugalmat kínál, és mégis csak néhány percre van Marbellától és a tengerparttól.

A teljes terület 315.000 m². A gyönyörű kertek mellett gyümölcsfák, gesztenye-, mandula-, dió-, füge- és olajfák, valamint egyéb fák, mint pálma- és fenyőfák is termesztésre kerülnek.

A gazdasági épület eredetileg 1800-ból származik, de 2008 és 2015 között alaposan felújították, bővítették és átépítették. A ház négy egységre van osztva, amelyek külön-külön vagy egy egységként is használhatók. Az egyik részt jelenleg üdülési célú bérbeadásra használják, ami az évente visszatérő törzsvendégek révén további bevételt generál. Ezekre a bérleményekre hivatalos engedély van a Junta de Andalucía-tól.

A lakóterület 1.200 m², 8 hálósobával, 7 fürdőszobával, 4 konyhával, minden nagyon tágas. Körülbelül 100 méterrel a ház felett található egy újonnan épített 9 x 4 méteres medence, fantasztikus panorámával. Továbbá a ház rendelkezik egy tipikus andalúziai borospincével, amely több mint 100 m²-es, több mint 5.000 palack és számos borshordó befogadására alkalmas. Végül, az ingatlan egy nagy, 8 x 8 méteres térrel rendelkezik, amely teljesen felszerelt garázs 8 autó számára és 5 fedett parkolóhely.

A házi és öntözési célú ivóvíz két hegyi forrásból és egy kútból származik. A föld alatti víztartalékok 220 m³ -rel rendelkeznek. A bejárati kapu elektromos, elektronikus biztonsági rendszerrel és TV kamerával felszerelt. A közelmúltban napelemeket telepítettek 10kw összkapacitással és 4 tároló akkumulátorral, így a ház számára szükséges villamos energia nagy része nagyon gazdaságosan és klímasemlegetesen előállítható.