



Samostatně stojící vila na prodej v Ojén, Marbella

3 595 000 €

Reference: R3576427 Bedrooms: 8 Bathrooms: 7 Plot Size: 240 000m² Build Size: 950m² Terrace: 150m²





Costa del Sol, Ojén

Finca snů se nachází v přírodním parku Sierra de las Nieves, v těsné blízkosti Refugio de Juanar. Tato jedinečná nemovitost nabízí nádherný výhled, absolutní klid a přitom je vzdálená jen několik minut od Marbely a pobřeží.

Celková rozloha činí 315 000 m². Kromě krásných zahrad se zde pěstují ovocné stromy, kaštiny, mandloně, ořechy, fíkovníky a olivovníky a další stromy, jako jsou palmy a borovice.

Hospodářská budova pochází původně z roku 1800, ale v letech 2008-2015 byla rozsáhle zrekonstruována, rozšířena a přestavěna. Dům je rozdělen na čtyři jednotky, které lze využívat samostatně nebo jako jeden celek. Jedna část je v současné době využívána k rekreačnímu pronájmu, který generuje další příjem díky pravidelným zákazníkům, kteří se každoročně vracejí. Pro tyto pronájmy existuje oficiální licence od Junta de Andalucía.

Obytná plocha je 1 200 m², 8 ložnic, 7 koupelen, 4 kuchyně, vše velmi prostorné. Asi 100 metrů nad domem se nachází nově vybudovaný bazén o rozměrech 9 x 4 metry s fantastickým panoramatickým výhledem. Dále je v domě typický andaluský vinný sklípek o rozloze více než 100 m² s kapacitou pro více než 5 000 lahví a množstvím sudů na víno. V neposlední řadě má nemovitost velký prostor o rozměrech 8 x 8 metrů, který je plně vybaven jako garáž pro 8 aut a 5 krytých parkovacích míst.

Pitná voda pro domácí a zavlažovací účely pochází ze dvou horských pramenů a studny. K dispozici jsou zásoby podzemní vody o objemu 220 m³. Vstupní brána je elektrická a je vybavena elektronickým zabezpečovacím systémem a televizní kamerou. Nedávno byly instalovány solární panely o celkové kapacitě 10 kW a 4 akumulátory, takže většinu potřebné elektřiny pro dům lze vyrábět velmi úsporně a klimaticky neutrálně.