



Vrijstaande Villa te koop in El Rosario, Marbella

2.950.000 €

Referentie: R4593358 Slaapkamers: 5 Badkamers: 8 Plotgrootte: 1.065m² Perceelgrootte: 374m² Terras: 82m²





Costa del Sol, El Rosario

Presentatie van een uitzonderlijke villa in de gewilde El Rosario urbanisatie aan de gewaardeerde Costa del Sol. Deze zorgvuldig gerenoveerde woning belichaamt luxe en staat als een van de beste woonwijken aan de oostkant van Marbella.

Genesteld in een enclave van villa's omringd door weelderige tuinen, geeft deze residentie prioriteit aan sereniteit. De villa heeft bijna 310 m² leefruimte op een perceel van 1.065 m², met een zwembad, solarium, terrassen met een overdekte buitenkeuken, tuin en een overdekte garage.

De woning is voorzien van vloerverwarming en elektriciteit uit geavanceerde fotovoltaïsche systemen. Calacatta Venato marmer siert de buitenkant en eiken deuren met een Iroko afwerking voegen elegantie toe. De open woon- en eetruimte sluit naadloos aan op een keuken met houten vloeren, waardoor een grote ruimte ontstaat. Op de bovenverdieping zijn drie badkamers met marmeren vloeren en drie slaapkamers, waarvan twee en suite, met verlichte kledingkasten. De kleinere slaapkamer is omgebouwd tot fitnessruimte, terwijl de grootste slaapkamer een terras heeft met fitnessapparatuur. De met Gaggenau uitgeruste keuken is voorzien van apparatuur van topkwaliteit en prachtig Moblapa houten meubilair.

Twee gastenappartementen met eigen ingang bieden extra ruimte. De villa heeft een wijnkelder met klimaatbeheersing en een nieuw gastenverblijf met pure luxe en prachtig uitzicht. De buitenkeuken is uitgerust met exclusieve all-weather technologie en high-end apparatuur.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonnebank
WiFi
Sportschool
Gasten appartement
Bijkeuken
Houten vloeren
Barbecue
Optische vezel

Uitzicht

Zeezicht
Country Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

verwarmd zwembad
private Pool

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Zonne-energie water verwarming

Zonorientatie

South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij scholen
Meubilering
Volledig gemeubileerd

Beveiliging

24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische rolluiken

Categorie

Luxe

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard
Vloerverwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Gedeeltelijk ingerichte keuken
Kitchen-Lounge
Parkeergelegenheid
overdekte parkeerplaats
More Than One