



Samostatně stojící vila na prodej v El Rosario, Marbella

2 950 000 €

Reference: R4593358 Bedrooms: 5 Bathrooms: 8 Plot Size: 1 065m² Build Size: 374m² Terrace: 82m²





Costa del Sol, El Rosario

Představujeme výjimečnou vilu ve vyhledávané urbanizaci El Rosario na ceněném pobřeží Costa del Sol. Tato pečlivě zrekonstruovaná nemovitost je ztělesněním luxusu a představuje jednu z nejlepších rezidenčních oblastí na východní straně Marbely.

Tato rezidence, zasazená do enklávy vil obklopených svěžími zahradami, upřednostňuje klid. Vila se může pochlubit téměř 310 m² obytné plochy na pozemku o rozloze 1 065 m², kde se nachází bazén, solárium, terasy se zastřešenou venkovní kuchyní, zahradní plochy a krytá garáž.

Rezidence je vybavena podlahovým vytápěním a elektřinou z moderních fotovoltaických systémů. Exteriér zdobí mramor Calacatta Venato a eleganci dodávají dubové dveře s povrchovou úpravou Iroko. Otevřený obývací a jídelní prostor plynule navazuje na kuchyň s dřevěnou podlahou a vytváří tak rozsáhlý prostor. V horním patře jsou k vidění tři koupelny s mramorovou podlahou a tři ložnice, dvě s vlastní koupelnou, s osvětlenými skříněmi. Menší ložnice je znovu využita jako fitness, zatímco hlavní ložnice se pyšní terasou s posilovacím zařízením. Kuchyň vybavená zařízením Gaggenau je vybavena špičkovými spotřebiči a nábytkem z ušlechtilého dřeva Moblapa.

Další prostor nabízejí dva byty pro hosty s vlastním vchodem. Součástí vily je klimatizovaný vinný sklípek a nově postavený dům pro hosty s čistým luxusem a nádherným výhledem. Venkovní kuchyně je vybavena exkluzivní technologií pro každé počasí a špičkovými spotřebiči.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Mramorové podlahy
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Solárium
Wifi

Tělocvična

Apartment pro hosty

Pokoj

Dřevěné podlahy

Garbeque

Optika vlákna

Pohledy

Moře

Země

Zahrada

Bazén

Bazén

Vyhříváný

Soukromé

Zahrada

Soukromé

Utility

Zahřívání sluneční vody

Orientace

Jihozápad

Nastavení

Blízko golfu

Blízko moře

Blízko obchodů

V blízkosti škol

Nábytek

Plně zařízený

Zabezpečení

24hodinová bezpečnost

Alarmový systém

Elektrické žaluzie

Kategorie

Luxus

Kontrola klimatizace

Klimatizace

Krb

Vytápění U/F

Stav

Vynikající

Nedávno zrekonstruovaný

Kuchyně

Částečně namontováno

Kuchyňský salon

Parkoviště

Zakryté

Více než jeden