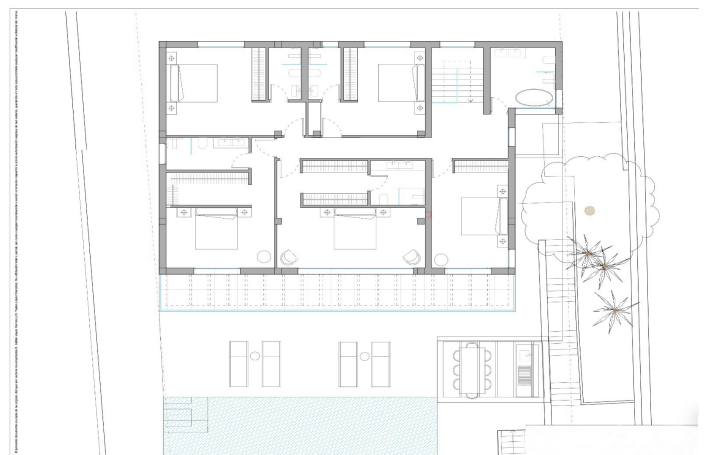
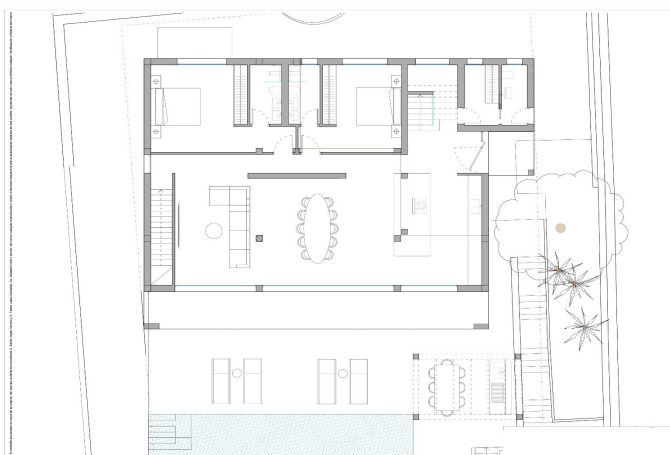




Önálló villa eladó Mijas Costa, Mijas

2.200.000 €

Reference: RS10442 Bedrooms: 7 Bathrooms: 9 Plot Size: 708m² Build Size: 621m² Terrace: 212m²





Costa del Sol, Mijas Costa

Ritka lehetőség. Újonnan a piacra egy pazar 7 hálószobás villa, amely jelenleg építés alatt áll, és 2025 nyarán kulcsra kész. Az alsó Riviera del Sol, Mijas Costa csendes utcájában található, és nagyon rövid sétával elérhető az R11 Health Club, az összes kényelmi szolgáltatás, a sétány és a strandok. Ez a vadonatúj villa lesz a luxus és a modern élet igazi megtestesítője. Büszkélkedhet 180 fokos kilátással a tengerre minden szintről, különösen a kiterjedt tetőteraszról. A 708 m²-es telken lenyűgöző, 621 m²-es épített területet átfogó villa hét tágas hálószobával és kilenc elegánsan kialakított fürdőszobával rendelkezik. A 409m²-es belső teret 212m² terasz egészíti ki, amely bőséges teret biztosít a pihenésre és szórakozásra. A villa átgondoltan, modern felszereltséggel rendelkezik, beleértve a légkondicionálót is, amely egész évben biztosítja a kényelmet. Az alagsor sokoldalúan használható, fénykút által megvilágított tér, amely egy további hálószobát és fürdőszobát tartalmaz. Ezen kívül egy bárhelyiség, egy biliárdasztal és egy moziterem is található benne, végtelen lehetőségeket kínálva az életstílusának megfelelő testreszabásra. Élvezze a végtelen medence nyugalmát, gyönyörű kilátással a tengerre. A szabadtéri konyha és az ülőhelyek tökéletes helyszínt biztosítanak a szabadban való étkezéshez és a szórakozáshoz. A három autó elhelyezésére alkalmas hármass garázs növeli ennek a kivételes villának a kényelmét és funkcionalitását. Az alapvető kényelmi szolgáltatások, közlekedési kapcsolatok, iskolák, üzletek és golfpályák közelében található, ez a villa tökéletes egyensúlyt kínál a megközelíthetőség és a visszavonultság között. A nyugodt környezet, valamint a La Cala de Mijas és Marbella vibráló városainak közelsége ritka gyöngyszemnek számít a Costa del Solon. Ez a villa luxust, kényelmet és lélegzetelállító kilátást kínál Spanyolország egyik legkeresettebb helyén. Fontos megjegyzések: Lehetőség van arra, hogy a tulajdonosokkal együttműködve ebben a szakaszban tervezési változtatásokat hajtsanak végre. Ez a villa 58%-os építési arányt tesz lehetővé a telekmérethez képest. 10% ÁFA-val terhelt



Features:

Szolárium

CloseToTown

TransportNear

PrivateTerrace

CloseToSeaBeach

Pince

CloseToSchools

Airconditioning

SeaView

CloseToGolf

CloseToShops

AmenitiesNear

BrandNew

PanoramicView

UncoveredTerrace