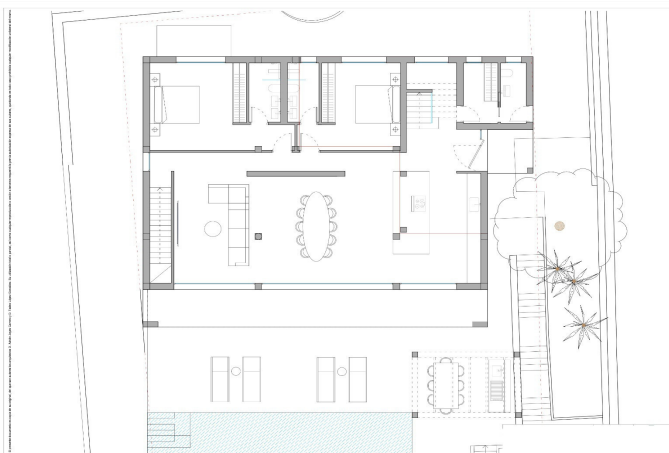




Samostatně stojící vila na prodej v Mijas Costa, Mijas

2 200 000 €

Reference: RS10442 Bedrooms: 7 Bathrooms: 9 Plot Size: 708m² Build Size: 621m² Terrace: 212m²





Costa del Sol, Mijas Costa

Vzácná příležitost.

Novinkou na trhu je honosná vila se 7 ložnicemi, která je v současné době ve výstavbě a od léta 2025 bude hotová.

Nachází se v dolní části Riviera del Sol, Mijas Costa v klidné ulici a v dosahu velmi krátké chůze od klubu zdraví R11, veškeré občanské vybavenosti, promenády a pláží.

Tato zbrusu nová vila bude je skutečným ztělesněním luxusu a moderního bydlení. Pyšní se 180stupňovým výhledem na moře ze všech úrovní, zejména z rozsáhlé střešní terasy.

Vila se rozkládá na působivé zastavěné ploše 621 m² na pozemku o rozloze 708 m² a nabízí sedm prostorných ložnic a devět elegantně navržených koupelen. Vnitřní prostor o rozloze 409 m² doplňuje 212 m² teras, které poskytují dostatek prostoru pro relaxaci a zábavu. Vila je promyšleně navržena s moderním vybavením včetně klimatizace, která zajišťuje pohodlí po celý rok. Suterén je univerzální prostor, osvětlený světelnými studnami, a zahrnuje další ložnici a koupelnu. Jeho součástí je také barový koutek, kulečnickový stůl a kinosál, což nabízí nekonečné možnosti přizpůsobení vašemu životnímu stylu.

Vychutnejte si klid nekonečného bazénu s nádherným výhledem na moře. Venkovní kuchyně a posezení poskytují dokonalé prostředí pro stolování pod širým nebem a zábavu. Trojgaráž, která je schopna pojmout tři auta, zvyšuje pohodlí a funkčnost této výjimečné vily.

Tato vila se nachází v blízkosti základní občanské vybavenosti, dopravních spojů, škol, obchodů a golfových hřišť a nabízí dokonalou rovnováhu mezi dostupností a odloučeností. Její klidné prostředí v kombinaci s blízkostí rušných měst La Cala de Mijas a Marbella z ní činí vzácný klenot na pobřeží Costa del Sol. Tato vila nabízí luxus, pohodlí a úchvatný výhled v jedné z nejvyhledávanějších lokalit ve Španělsku.

Důležité poznámky:

V této fázi existuje možnost spolupracovat s majiteli na změnách designu.

Tato vila umožňuje poměr zastavěnosti 58 % k velikosti pozemku.

Podléhá 10% DPH



Features:

Solárium

CloseToTown

TransportNear

PrivateTerrace

CloseToSeaBeach

Suterén

CloseToSchools

Airconditioning

SeaView

CloseToGolf

CloseToShops

AmenitiesNear

BrandNew

PanoramicView

UncoveredTerrace