



Penthouse te koop in Guadalmina Baja, Marbella

950.000 €

Referentie: RS10440 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Perceelgrootte: 219m² Terras: 67m²





Costa del Sol, Guadalmina Baja

Genesteld in de prestigieuze en rustige wijk Guadalmina Baja, San Pedro de Alcántara, Málaga, biedt dit prachtige penthouse een ongeëvenaarde mix van luxe en gemak. Met een royale bebouwde oppervlakte van 219 m², aangevuld met meerdere terrassen van in totaal 67 m², is deze woning perfect geschikt voor gezinnen die op zoek zijn naar een serene en toch goed verbonden levensstijl. Gelegen aan de voorkant van golfbanen en op loopafstand van essentiële voorzieningen, transportverbindingen en de beroemde internationale tweetalige school 'San Jose', is dit huis ideaal voor opgroeiende gezinnen.

Het penthouse heeft drie ruime slaapkamers, elk ontworpen met comfort in het achterhoofd, en vier moderne badkamers, waaronder een multifunctionele regendouche voor een spa-achtige ervaring. Het interieur straalt elegantie uit met overal marmeren vloeren, een gezellige open haard in de woonkamer en een speciale studeer- en werkkamer. De inloopkast en bijkeuken maken dit huis nog praktischer. Dubbele beglazing van Kommerling zorgt voor energiezuinigheid, terwijl het 'Airzone'-airconditioningsysteem met afstandsbediening zorgt voor klimaatregeling op maat voor elke kamer. De woning is onlangs gerenoveerd en verkeert in onberispelijke staat, klaar voor onmiddellijke bewoning.

De buitenruimtes zijn al even indrukwekkend, met een privéterras dat is uitgerust met elektrische zonwering en een prachtig open uitzicht biedt. De gemeenschappelijke ruimtes omvatten een prachtig onderhouden tuin en twee verfrissende zwembaden, perfect om tot rust te komen. De omheinde gemeenschap zorgt voor 24-uurs beveiliging met bewakingscamera's, een portier en een beveiligde ingang, waardoor de bewoners gemoedsrust hebben. Extra voorzieningen zoals elektrische rolluiken, een automatisch irrigatiesysteem en een snelle internetverbinding maken de woning nog moderner.

Gemak staat voorop, met een ondergrondse privéparkeerplaats, een berging en een lift voor gemakkelijke toegang. De woning maakt deel uit van een gevestigde gemeenschap die bekend staat om de grote kamers en het hoge percentage vaste bewoners, waardoor er een gastvrije buurtsfeer heerst. De nabijheid van het levendige centrum van San Pedro de Alcántara, scholen, winkels en golfbanen maakt dit penthouse een uitzonderlijke keuze voor wie op zoek is naar een harmonieuze mix van luxe, comfort en functionaliteit.



Kenmerken:

| | | |
|---------------------|------------------------------|---------------------------|
| Tillen | CloseToShops | CloseToSchools |
| SurveillanceCameras | OfficeRoom | FrontLineGolf |
| AmenitiesNear | TransportNear | Airconditioning |
| UtilityRoom | FirePlace | MarbleFloors |
| SecurityEntrance | DoubleGlazing | VideoEntrance |
| DiningRoom | SecurityService24h | PrivateTerrace |
| LivingRoom | CountryView | AutomaticIrrigationSystem |
| InternetWifi | ElectricBlinds | CloseToGolf |
| UncoveredTerrace | 24hService | GatedCommunity |
| Unfurnished | RecentlyRenovatedRefurbished | GoodCondition |
| Doorman | StudyRoom | WalkinCloset |
| MatureJardens | | |