



Penthouse eladó Guadalmina Baja, Marbella

950.000 €

Reference: RS10440 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Build Size: 219m² Terrace: 67m²





Costa del Sol, Guadalmina Baja

A Malaga, San Pedro de Alcantara, Guadalmina Baja, San Pedro de Alcantara, Malaga tekintélyes és nyugodt területén található ez a gyönyörű penthouse a luxus és a kényelem páratlan keverékét kínálja. A 219m²-es nagyvonalú beépített területtel büszkélkedő, több, összesen 67m²-es terrasszal kiegészített ingatlan tökéletesen alkalmas a nyugodt, mégis jól összekapcsolt életmódot kereső családok számára. A golfpályák első vonalában, valamint az alapvető kényelmi szolgáltatások, a közlekedési kapcsolatok és a híres nemzetközi kétnyelvű iskola "San Jose" gyalogos távolságra található, ez az otthon ideális a növekvő családok számára.

A penthouse három tágas hálószobával rendelkezik, amelyek mindegyikét a kényelem jegyében tervezték, valamint négy modern fürdőszobával, köztük egy többfunkciós esőzuhannyal, amely spa-szerű élményt nyújt. A belső tér eleganciát sugároz, a márvány padlóburkolat mindenhol megtalálható, a nappaliban hangulatos kandalló, valamint egy külön erre a célra kialakított dolgozó- és irodahelyiség. A gardróbzsoba és a háztartási helyiség növeli az otthon praktikusságát. A Kommerling által gyártott dupla üvegezés biztosítja az energiahatékonyságot, míg az "Airzone" távirányítású légkondicionáló rendszer személyre szabott klímaberendezést biztosít minden helyiség számára. Az ingatlant nemrégiben felújították, kifogástalan állapotban mutatja be magát, készen áll az azonnali beköltözésre.

A kültéri terek ugyanilyen lenyűgözőek, az elektromos árnyékolókkal felszerelt saját terrasszal, amely lenyűgöző szabad kilátást kínál. A közösségi területek közé tartozik egy gyönyörűen karbantartott kert és két frissítő medence, amely tökéletes a kikapcsolódáshoz. A zárt közösség 24 órás biztonságot biztosít térfelügyelő kamerákkal, portással és biztonságos bejárással, ami nyugalmat biztosít a lakók számára. Az olyan további funkciók, mint az elektromos redőnyök, az automatikus öntözőrendszer és a nagysebességű internetkapcsolat tovább fokozzák az otthon modern vonzerejét.

A kényelem a legfontosabb, a privát mélygarázs, a tárolóhelyiség és a lift könnyű hozzáférést biztosít. Az ingatlan egy olyan bevált közösség része, amely nagy szobáiról és az állandó lakosok magas arányáról ismert, elősegítve a barátságos szomszédosági légkört. A San Pedro de Alcantara élénk központjához, iskolákhoz, üzletekhez és golfpályákhoz való közelsége teszi ezt a penthouse-t kivételes választássá azok számára, akik a luxus, a kényelem és a praktikum harmonikus keverékét keresik.



Features:

Lift	CloseToShops	CloseToSchools
SurveillanceCameras	OfficeRoom	FrontLineGolf
AmenitiesNear	TransportNear	Airconditioning
UtilityRoom	FirePlace	MarbleFloors
SecurityEntrance	DoubleGlazing	VideoEntrance
DiningRoom	SecurityService24h	PrivateTerrace
LivingRoom	CountryView	AutomaticIrrigationSystem
InternetWifi	ElectricBlinds	CloseToGolf
UncoveredTerrace	24hService	GatedCommunity
Unfurnished	RecentlyRenovatedRefurbished	GoodCondition
Doorman	StudyRoom	WalkinCloset
MatureJardens		