



Penthouse na prodej v Guadalmina Baja, Marbella

950 000 €

Reference: RS10440 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Build Size: 219m² Terrace: 67m²





Costa del Sol, Guadalmina Baja

Tento vynikající penthouse se nachází v prestižní a klidné oblasti Guadalmina Baja, San Pedro de Alcántara, Málaga, a nabízí jedinečnou kombinaci luxusu a pohodlí. Tato nemovitost s velkorysou zastavěnou plochou 219 m² doplněnou několika terasami o celkové rozloze 67 m² je dokonale vhodná pro rodiny, které hledají klidný a zároveň dobře propojený životní styl. Tento dům, který se nachází v první linii golfových hřišť a v pěší vzdálenosti od základní občanské vybavenosti, dopravních spojů a proslulé mezinárodní dvojjazyčné školy "San Jose", je ideální pro rozrůstající se rodiny.

Penthouse nabízí tři rozlehlé ložnice, z nichž každá je navržena s ohledem na pohodlí, a čtyři moderní koupelny včetně multifunkční dešťové sprchy pro zážitek jako v lázních. Interiér vyzařuje eleganci díky mramorové podlaze v celém bytě, útulnému krbu v obývacím pokoji a vyhrazené pracovně a kanceláři. Šatna a technická místnost zvyšují praktičnost tohoto domu. Dvojitě zasklení od společnosti Kommerling zajišťuje energetickou účinnost, zatímco dálkově ovládaný klimatizační systém "Airzone" poskytuje přizpůsobenou regulaci klimatu pro každou místnost. Nemovitost byla nedávno zrekonstruována a představuje se v bezvadném stavu, připravena k okamžitému nastěhování.

Stejně působivé jsou i venkovní prostory s vlastní terasou vybavenou elektrickými žaluziemi, která nabízí nádherný otevřený výhled. Společné prostory zahrnují krásně udržovanou zahradu a dva osvěžující bazény, ideální pro odpočinek. Uzavřená komunita zajišťuje 24hodinovou ostrahu s bezpečnostními kamerami, vrátným a zabezpečeným vchodem, což poskytuje obyvatelům klid. Další prvky, jako jsou elektrické žaluzie, automatický zavlažovací systém a vysokorychlostní připojení k internetu, dále zvyšují moderní přitažlivost domu.

Pohodlí je na prvním místě, soukromé podzemní parkoviště, sklad a výtah zajišťují snadný přístup. Nemovitost je součástí zavedené komunity známé svými velkými prostory a vysokým procentem stálých obyvatel, což podporuje příjemnou sousedskou atmosféru. Blízkost živého centra San Pedro de Alcántara, škol, obchodů a golfových hřišť činí z tohoto penthousu výjimečnou volbu pro ty, kteří hledají harmonickou kombinaci luxusu, pohodlí a praktičnosti.



Features:

Výtah	CloseToShops	CloseToSchools
SurveillanceCameras	OfficeRoom	FrontLineGolf
AmenitiesNear	TransportNear	Airconditioning
UtilityRoom	FirePlace	MarbleFloors
SecurityEntrance	DoubleGlazing	VideoEntrance
DiningRoom	SecurityService24h	PrivateTerrace
LivingRoom	CountryView	AutomaticIrrigationSystem
InternetWifi	ElectricBlinds	CloseToGolf
UncoveredTerrace	24hService	GatedCommunity
Unfurnished	RecentlyRenovatedRefurbished	GoodCondition
Doorman	StudyRoom	WalkinCloset
MatureJardens		