



Appartement te koop in Estepona, Estepona

3.360.000 €

Referentie: RS10439 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 232m² Terras: 92m²





Costa del Sol, Estepona

Wonen aan het strand met adembenemend uitzicht en een prachtig interieur.

Gelegen aan de prachtige Costa del Sol, biedt dit exclusieve nieuwbouwproject aan het strand een zeldzame kans om een van de slechts twee resterende woningen in The Sapphire, Estepona te verwerven. Met een architectonisch ontwerp geïnspireerd door de beweging van de zee, beschikt deze moderne gemeenschap over slechts 15 woningen, elk zorgvuldig vervaardigd met hedendaagse architectuur en hoogwaardige afwerking die zowel stijl en comfort belichamen.

Dit elegante appartement op de eerste verdieping biedt een royaal en zorgvuldig ontworpen open ontwerp, met drie royale slaapkamers en drie en een halve badkamer. De verfijnde keuken sluit naadloos aan op de woon- en eetgedeeltes, waardoor een lichte en uitnodigende ruimte ontstaat die perfect is om tot rust te komen. Met een totale oppervlakte van 232,77 m², waarvan 210 m² bruikbare binnenruimte en een opmerkelijk terras van 92,85 m², beschikt dit appartement ook over een omsloten terras met frontaal uitzicht op zee, met verschillende sferen gecreëerd om vanuit elke hoek van te genieten.

Ontworpen door de gerenommeerde interieurontwerper Raúl Martins, bekend om zijn innovatieve aanpak die klassieke invloeden combineert met hedendaagse esthetiek, weerspiegelt deze woning een toewijding aan zowel schoonheid als functionaliteit. Martins heeft vele onderscheidingen ontvangen, waaronder de prijs Interior Designer of the Year, en wordt geroemd om het creëren van inspirerende ruimtes die comfort en leefbaarheid maximaliseren. Dit appartement wordt volledig gemeubileerd verkocht.

Naast het verbluffende ontwerp is het appartement uitgerust met praktische voorzieningen, waaronder twee overdekte parkeerplaatsen en een eigen berging, waardoor het gemak voor de bewoners gewaarborgd is.

Bewoners van The Sapphire genieten van een indrukwekkend scala aan voorzieningen en in-unit functies die zijn ontworpen om hun levensstijl te verbeteren. Deze omvatten:

- Health & Wellness center: met fitnessruimte, sauna, en een 54 voet binnenzwembad.
- Een prachtig overloopzwembad en zonneterras aan het strand, met adembenemend uitzicht op de Middellandse Zee.
- Prachtig aangelegde tuinen die serene ruimtes creëren voor ontspanning en recreatie.
- Directe toegang tot het strand.
- Appartementen uitgerust met functies zoals domotica & beveiliging, lichtregeling, airconditioning, aerothermisch systeem.
- Volledig ingerichte Bulthaup keukens met Gaggenau apparatuur, Laufen sanitair
- Thermisch & akoestisch geïsoleerd, vloerverwarming, verlichte kasten, beveiligde toegangsdeuren.
- Interieur door Raúl Martins - gemeubileerd verkocht.

Gelegen aan het strand van Guadalobón, net ten westen van het bruisende centrum van Estepona, hebben bewoners toegang tot boetieks, heerlijke restaurants, de culturele Andalusische charme van de historische oude stad en een pittoreske promenade die langs het strand loopt. Een handige keuze voor wie op zoek is naar zowel ontspanning als betrokkenheid bij de lokale gemeenschap. Estepona's natuurlijke ligging tussen Sierra Bermeja en de Middellandse Zee, bewoners genieten ook van bergwandelingen en natuurspaden.

Met een uitzonderlijk klimaat, buitenactiviteiten en een sterk gemeenschapsgevoel is Estepona een ideale locatie voor gezinnen, gepensioneerden en iedereen die op zoek is naar een evenwichtige levensstijl aan zee.



Estepona ligt op 20 minuten van Marbella en 45 minuten van Málaga.

Met nog maar twee woningen in dit exclusieve project is het nu tijd om deze unieke kans te grijpen. Ervaar de perfecte mix van luxe, comfort en mediterraan leven in een van de meest gewilde gebieden van de Costa del Sol.

Mis deze kans niet om deel uit te maken van een gemeenschap die luxe, gemak en de essentie van het mediterrane leven combineert.



Kenmerken:

Tillen	Sportschool	Sauna
CloseToTown	AmenitiesNear	TransportNear
Airconditioning	FullyFurnished	FullyFittedKitchen
GuestRoom	StorageRoom	SecurityEntrance
DoubleGlazing	VideoEntrance	BrandNew
DiningRoom	SecurityService24h	GuestToilet
KitchenEquipped	LivingRoom	SeaView
HeatedPool	UnderFloorHeating	HomeAutomationSystem
LaundryRoom	ElectricBlinds	FittedWardrobes
PoolView	PanoramicView	CloseToSeaBeach
CloseToGolf	UncoveredTerrace	GlassDoors
SPA	ExcellentCondition	Beachside
CoveredTerrace	GatedCommunity	PorcelainFloors
FrontLineBeach	Doorman	InDoorPool
ArmoredDoor	Aerothermics	WalkinCloset
EVChargingStation	CloseToRestaurants	DirectSeaAccess
MainsElectricitySupply	MainsWaterSupply	