



Apartmán na prodej v Estepona, Estepona

3 360 000 €

Reference: RS10439 Bedrooms: 3 Bathrooms: 3 Build Size: 232m² Terrace: 92m²





Costa del Sol, Estepona

Bydlení u pláže s úchvatným výhledem a nádherným interiérem.

Tento exkluzivní nově postavený rezidenční projekt na pobřeží Costa del Sol představuje vzácnou příležitost získat jeden z pouhých dvou zbývajících domů v The Sapphire v Esteponě. Tato moderní komunita s architektonickým designem inspirovaným pohybem moře nabízí pouhých 15 rezidencí, z nichž každá je pečlivě vytvořena s moderní architekturou a prvotřídními povrchovými úpravami, které ztělesňují styl i pohodlí.

Tento elegantní apartmán v prvním patře nabízí velkorysý a pečlivě zpracovaný design s otevřeným konceptem, třemi velkorysími ložnicemi a třemi a půl koupelnami. Důmyslně řešená kuchyň se plynule prolíná s obývacím pokojem a jídelnou a vytváří světlý a příjemný prostor, který je ideální pro odpočinek. Tento apartmán o celkové rozloze 232,77 m², včetně 210 m² užité vnitřní plochy a pozoruhodné terasy o rozloze 92,85 m², se může pochlubit také obklopující terasou s čelním výhledem na moře, kde je z každého koutu vytvořena jiná atmosféra, kterou si můžete vychutnat.

Tato rezidence, kterou navrhl renomovaný interiérový designér Raúl Martins, známý svým inovativním přístupem, v němž se mísí klasické vlivy se současnou estetikou, odráží snahu o krásu i funkčnost. Martins získal řadu ocenění, včetně ceny Interiérový designér roku, a je oslavován za vytváření inspirativních prostor, které maximalizují pohodlí a příjemnost bydlení. Tento byt se prodává plně zařízený.

Kromě úchvatného designu je byt vybaven praktickým vybavením, včetně dvou vnitřních parkovacích míst a vyhrazeného skladu, což zajišťuje pohodlí pro obyvatele.

Obyvatelé apartmánu Sapphire se mohou těšit na působivou škálu vybavení a funkcí v bytě, které jsou navrženy tak, aby pozvedly jejich životní styl. Patří mezi ně:

- Zdraví & Wellness centrum: s posilovnou, saunou a 54 stop dlouhým krytým bazénem.
- Úžasný nekonečný bazén a sluneční terasu u pláže, které nabízejí úchvatný výhled na Středozemní moře.
- Nádherně upravené zahrady, které vytvářejí klidné prostory pro odpočinek a rekreaci.
- Přímý přístup na pláž.
- Apartmány vybavené funkcemi, jako je domácí automatizace & zabezpečení, ovládání osvětlení, ovládání klimatizace, aerotermální systém.
- Plně zařízené kuchyně Bulthaup se spotřebiči Gaggenau, sanitární vybavení Laufen.
- Tepelně & akusticky izolované, podlahové vytápění, vnitřně osvětlené skříně, bezpečnostní vstupní dveře.
- Interiér od Raúla Martinse - prodává se zařízený.

Rezidence se nachází na pláži Guadalobón, západně od živého centra města Estepona, a její obyvatelé tak mají přístup k butikům, vynikajícím restauracím, kulturnímu andaluskému kouzlu historického starého města a malebné promenádě, která vede podél pláže. Výhodná volba pro ty, kteří hledají odpočinek i zapojení do místní komunity. Díky přírodnímu prostředí mezi pohořím Sierra Bermeja a Středozemním mořem si obyvatelé Estepony mohou užívat také horské túry a naučné stezky.

Díky výjimečnému klimatu, venkovním aktivitám a silnému smyslu pro komunitu je Estepona ideálním místem pro rodiny, důchodce a všechny, kteří si chtějí užívat vyvážený životní styl u moře.

Estepona se nachází 20 minut od Marbelly a 45 minut od Málagy.



V této exkluzivní zástavbě zbývají už jen dva domy, a proto je nyní nejvyšší čas využít této jedinečné příležitosti. Zažijte dokonalou kombinaci luxusu, pohodlí a středomořského bydlení v jedné z nejžádanějších oblastí pobřeží Costa del Sol.

Nenechte si ujít příležitost vstoupit do komunity, která vystihuje luxus, pohodlí a podstatu středomořského bydlení.



Features:

Výtah
CloseToTown
Airconditioning
GuestRoom
DoubleGlazing
DiningRoom
KitchenEquipped
HeatedPool
LaundryRoom
PoolView
CloseToGolf
SPA
CoveredTerrace
FrontLineBeach
ArmoredDoor
EVChargingStation
MainsElectricitySupply

Tělocvična
AmenitiesNear
FullyFurnished
StorageRoom
VideoEntrance
SecurityService24h
LivingRoom
UnderFloorHeating
ElectricBlinds
PanoramicView
UncoveredTerrace
ExcellentCondition
GatedCommunity
Doorman
Aerothermics
CloseToRestaurants
MainsWaterSupply

Sauna
TransportNear
FullyFittedKitchen
SecurityEntrance
BrandNew
GuestToilet
SeaView
HomeAutomationSystem
FittedWardrobes
CloseToSeaBeach
GlassDoors
Beachside
PorcelainFloors
InDoorPool
WalkinCloset
DirectSeaAccess