



Önálló villa eladó Guadalmina Alta, Marbella

1.795.000 €

Reference: RS10438 Bedrooms: 4 Bathrooms: 2 Plot Size: 2.008m² Build Size: 300m² Terrace: 81m²





Costa del Sol, Guadalmina Alta

Ez a bájos vidéki ház a Guadalmina Alta exkluzív területén harmonikusan ötvözi a vidéki élet nyugalma az összes alapvető kényelmi szolgáltatás közelségével. Az idilli természeti környezetre, a békés tóra és a fenséges La Concha hegyre nyíló lenyűgöző panorámával ez az ingatlan egy igazi gyöngyszem. A házat átgondoltan tervezték, hogy kiemelje a környezet szépségét. A nagy ablakok természetes fénnel töltik meg a szobákat, és lélegzetelállító kilátást nyújtanak, békés és pihentető légkört teremtve. A mindössze öt perces autótúra található Guadalmina bevásárlóközpont számos kávézót, éttermet és üzletet kínál a napi szükségletek kielégítésére. A golf szerelmesei értékelni fogják a híres Guadalmina Golf Club kényelmét, amely szintén könnyen elérhető. Belül a ház a rusztikus báj és a modern kényelem hívogató keverékét sugározza. A jellegzetes fa mennyezetek meleg, mediterrán hangulatot kölcsönöznek az otthonnak. Jelenleg az ingatlan három hálósobával és két fürdőszobával rendelkezik, és hat hálósobára bővíthető - ideális nagyobb családok vagy vendégek számára. A ház szíve a tágas, nyitott terű konyha integrált étkezővel, amelyhez tartozik egy szomszédos kamra is a bőséges tárolás érdekében. A ház 2023/24-ben átfogó modernizáción esett át. A felújítások közé tartozott egy teljesen új konyha, teljesen felújított fürdőszobák, új ablakok, új légkondicionáló egységek mind a fűtéshez, mind a hűtéshez a hálósobákban, egy pelletkályha, egy csatornás kandalló, valamint a víz- és elektromos rendszerek teljes felújítása, biztosítva a modern otthon kényelmét. A meleg vizet egy hatékony aerotermikus rendszer biztosítja, és van egy előszerelt fotovoltai rendszer, amely fenntartható energetikai megoldásokat kínál. Kívülről hívogató teraszok - fedett és nyitott egyaránt - kínálnak tökéletes teret a pihenéshez vagy a társas összejövetelekhez. Rengeteg hely van egy szabadtéri grillező területnek, amely ideális a szabadban történő étkezésekhez a családdal és a barátokkal. A jól karbantartott kertben gyümölcsfák és további hely van egy zöldségeskert számára. A két jármű számára kialakított, könnyen bővíthető autóbeálló további kényelmet biztosít az ingatlan számára. Az ingatlanhoz két melléképület is tartozik: az egyik jelenleg mosókonyhaként és fitneszteremként szolgál, míg a másik tárolásra szolgál. Mindkét melléképület tágas és számos lehetőséget kínál. Átalakíthatók két különálló vendégházzá fürdőszobával, wellness- és fitneszterülettel vagy otthoni irodává. Annak ellenére, hogy közel van az olyan népszerű területekhez, mint Nueva Andalucía, La Quinta, San Pedro de Alcántara és Puerto Banús, az ingatlan megőrzi a békés vidéki visszavonulás hangulatát. A természeti szépség, a modern funkcionalitás és a hagyományos báj egyedülálló kombinációja teszi ezt a Guadalmina Alta-ban található vidéki házat kivételes választássá azok számára, akik a nyugalma a kényelemmel szeretnék ötvözni. Vegye fel velünk a kapcsolatot még ma, hogy egy megtekintést ütemezzen.



Features:

CloseToShops
SurveillanceCameras
Airconditioning
GuestRoom
SecurityEntrance
PrivateTerrace
SeparateApartment
AutomaticIrrigationSystem
InternetWifi
CloseToGolf
GoodCondition
Aerothermics

CloseToTown
OfficeRoom
UtilityRoom
StorageRoom
DoubleGlazing
LivingRoom
CountryView
SecurityShutters
PanoramicView
CoveredTerrace
InternetFibre

CloseToSchools
AmenitiesNear
FirePlace
Alarm
VideoEntrance
WaterTank
MountainView
LaundryRoom
CloseToSeaBeach
RecentlyRenovatedRefurbished
LakeView