



Samostatně stojící vila na prodej v Guadalmina Alta, Marbella

1 795 000 €

Reference: RS10438 Bedrooms: 4 Bathrooms: 2 Plot Size: 2 008m² Build Size: 300m² Terrace: 81m²





Costa del Sol, Guadalmina Alta

Tento okouzlující venkovský dům v exkluzivní oblasti Guadalmina Alta harmonicky spojuje klid venkovského bydlení s blízkostí veškeré základní občanské vybavenosti. S působivým panoramatickým výhledem na idylickou přírodu, klidné jezero a majestátní horu La Concha je tato nemovitost skutečným skvostem. Dům je promyšleně navržen tak, aby vynikla krása jeho okolí. Velká okna naplňují místnosti přirozeným světlem a nabízejí úchvatný výhled, který vytváří klidnou a relaxační atmosféru. Pouhých pět minut jízdy autem od domu se nachází nákupní centrum Guadalmina, kde najdete řadu kaváren, restaurací a obchodů, které uspokojí vaše každodenní potřeby. Milovníci golfu ocení pohodlí vyhlášeného golfového klubu Guadalmina, který je rovněž snadno dostupný. Uvnitř domu se příjemně snoubí rustikální šarm s moderním komfortem. Výrazné dřevěné stropy dodávají domu hřejivou středomořskou atmosféru. V současné době má nemovitost tři ložnice a dvě koupelny, s potenciálem rozšíření na šest ložnic - ideální pro větší rodiny nebo hosty. Srdcem domu je prostorná otevřená kuchyně s integrovanou jídelnou, jejíž součástí je přilehlá spíž pro dostatek úložného prostoru. V roce 2023/24 prošel dům rozsáhlou modernizací. Rekonstrukce zahrnovala zcela novou kuchyň, kompletně zrekonstruované koupelny, nová okna, nové klimatizační jednotky pro vytápění i chlazení v ložnicích, kamna na pelety, kanálový krb a kompletní obnovu vodovodních a elektrických systémů, což zajistilo komfort moderního domu. Teplou vodu zajišťuje účinný aerotermální systém a je zde předinstalován fotovoltaický systém, který nabízí udržitelné energetické řešení. Venku lákavé terasy - kryté i otevřené - nabízejí dokonalé prostory pro relaxaci nebo společenská setkání. Je zde dostatek místa pro venkovní gril, ideální pro vychutnávání jídla pod širým nebem s rodinou a přáteli. Na dobře udržované zahradě jsou ovocné stromy a další prostor pro zeleninovou zahrádku. Další pohodlí nemovitosti dodává přístřešek pro dvě vozidla, který lze snadno rozšířit. K nemovitosti patří také dvě vedlejší budovy: jedna v současné době slouží jako prádelna a posilovna, druhá je využívána jako sklad. Obě přístavby jsou prostorné a nabízejí řadu možností. Lze je přestavět na dva samostatné penziony s koupelnami, wellness a fitness nebo domácí kancelář. Navzdory blízkosti oblíbených oblastí, jako jsou Nueva Andalucía, La Quinta, San Pedro de Alcántara a Puerto Banús, si nemovitost zachovává atmosféru klidného venkovského útočiště. Tato jedinečná kombinace přírodních krás, moderní funkčnosti a tradičního šarmu činí z tohoto venkovského domu v Guadalmina Alta výjimečnou volbu pro ty, kteří hledají spojení klidu a pohodlí. Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku.



Features:

CloseToShops
SurveillanceCameras
Airconditioning
GuestRoom
SecurityEntrance
PrivateTerrace
SeparateApartment
AutomaticIrrigationSystem
InternetWifi
CloseToGolf
GoodCondition
Aerothermics

CloseToTown
OfficeRoom
UtilityRoom
StorageRoom
DoubleGlazing
LivingRoom
CountryView
SecurityShutters
PanoramicView
CoveredTerrace
InternetFibre

CloseToSchools
AmenitiesNear
FirePlace
Alarm
VideoEntrance
WaterTank
MountainView
LaundryRoom
CloseToSeaBeach
RecentlyRenovatedRefurbished
LakeView