



## Dvojdomek na prodej v Marbelle, Marbella

1 600 000 €

Reference: RS10424 Bedrooms: 5 Bathrooms: 3 Plot Size: 122m<sup>2</sup> Build Size: 235m<sup>2</sup> Terrace: 55m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Žijte svůj nejlepší život na Zlaté míli v Marbelle

Tato polo-vila se nachází pouhých 100 metrů od světoznámého hotelu Marbella Club a 400 metrů od pláže, v srdci luxusní marbellské Zlaté míle. Vyjděte před své dveře a vychutnejte si bohatství michelinských restaurací Puente Romano, tenisových kurtů světové úrovně a marbellských písčinych pláží.

Nejvyhlášenější michelinská restaurace s mořskými plody v Marbelle je vzdálená pouhých 50 metrů a další podniky Dani Garcia jsou v docházkové vzdálenosti. Vila se také nachází na výhodném místě v okruhu pěti minut jízdy od Puerto Banus a historického centra Marbelly.

Tato polo-vila se nachází v malé komunitě s rozsáhlým pozemkem a nabízí tři ložnice + bonusový pokoj a samostatný apartmán, bazén s dvojitou délkou, hřiště na paddleboard a nádherný výhled na moře na jihu i na horu La Concha na severu. Uvnitř najdete mramorové podlahy, centrální klimatizaci a topení, vysoký bar a terasu ideální pro zábavu hostů. Součástí nemovitosti jsou dvě podzemní parkovací stání a úložný prostor. Milovníci golfu ocení, že se nachází v dosahu deseti minut jízdy od tří nejlepších golfových klubů na pobřeží Costa del Sol: Aloha, Las Brisas a Los Naranjos. Kromě toho se pouhé čtyři minuty od hotelu nachází British International School of Marbella.

Tato nemovitost stejně jako sousední je k dispozici, je možné otevřít zeď, která je dělí, a vytvořit tak úžasné super sídlo v jedné z nejlepších oblastí v celé Evropě!



## Features:

Garbeque	Suterén	CloseToShops
CloseToTown	CloseToPort	CloseToSchools
Airconditioning	CentralHeating	FullyFurnished
FullyFittedKitchen	UtilityRoom	MarbleFloors
StorageRoom	Alarm	SecurityEntrance
DoubleGlazing	SecurityService24h	GuestToilet
PrivateTerrace	SeaView	MountainView
InternetWifi	ElectricBlinds	UnderfloorHeatingPartial
CloseToSeaBeach	CloseToGolf	GlassDoors
Balcony	ExcellentCondition	GatedCommunity
RecentlyRenovatedRefurbished	TennisPaddleCourt	InternetFibre
WalkinCloset	CloseToRestaurants	StaffAccommodation