



Commercieel te koop in San Pedro de Alcántara, Marbella

1.380.000 €

Referentie: RS10423 Plotgrootte: 100m² Perceelgrootte: 250m² Terras: 70m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Dit prachtige gebouw, gelegen in een van de meest exclusieve en snelgroeïende gebieden van San Pedro de Alcántara, biedt een uitzonderlijke kans om uw bedrijf te vestigen op een goed zichtbare, drukbezochte locatie. Het pand ligt op een steenworp afstand van de bruisende boulevard en heeft gemakkelijke toegang tot de belangrijkste wegen. Het onderscheidt zich door zijn unieke indeling, onberispelijke staat en veelzijdigheid, waaronder de mogelijkheid om het magazijn om te bouwen tot een garage voor meerdere auto's.

De begane grond verwelkomt bezoekers met een ruime hal en beschikt over een royaal magazijn van 95 vierkante meter, ideaal voor het tonen van producten of het creëren van een speciale klantenserviceruimte. Op de middelste verdieping optimaliseert een grote dubbelhoge ruimte de zichtbaarheid en functionaliteit, met een wachtruimte, aanpasbare werkplekken en een privékantoor met grote ramen die een indrukwekkend uitzicht bieden.

De bovenste verdieping maakt het gebouw nog aantrekkelijker met een solariumterras, perfect voor bedrijfsevenementen of ontspanning voor het personeel. Dit niveau bevat ook een volledig uitgeruste keuken en een complete badkamer, zodat werknemers en bezoekers verzekerd zijn van essentiële voorzieningen.

Het gebouw heeft een uitzonderlijke natuurlijke lichtinval en helderheid, dankzij de grote ramen en het open ontwerp, die een gastvrije en professionele sfeer creëren. Het is onberispelijk onderhouden en klaar voor onmiddellijk gebruik, waardoor het een probleemloze optie is voor bedrijven die op zoek zijn naar een toplocatie.

Of het nu gaat om coworking spaces, creatieve bureaus, ontwerpstudio's, advocatenkantoren, tandartspraktijken of andere merkgerichte ondernemingen, dit pand biedt een ideale omgeving om uw bedrijf te vestigen of te laten groeien. Omgeven door een bloeiende commerciële gemeenschap met gemakkelijke toegang tot diensten, is dit een unieke kans om uw merk te positioneren in een prestigieuze en dynamische omgeving.

Mis deze zeldzame kans niet om uw bedrijf op een toplocatie te vestigen. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen!